

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

প১০২৪৮৮১

এককালীন দোকানের পজেশন বিক্রয়ের চুক্তি পত্রঃ-

দলিল গ্রহিতা/ক্রেতা :- মোঃ আব্দুস ছাত্তার, পিতা মৃত- খাদেম আলী, সাং কাটলী (পূর্ব),
থানা - নেত্রকোনা সদর, জেলা- নেত্রকোনা।

দলিল দাতা/বিক্রেতা : মোঃ শামছুল আলম মারুফ, পিতা-মৃত হেলাল উদ্দিন আহমেদ,
সাং-আরামবাগ, থানা-নেত্রকোনা, জেলা নেত্রকোনা।

সর্ব শক্তিমান আল্লাহর নামে এই চুক্তি পত্র মূলে ঘোষণা করিতেছি যে, আমি পজেশন
বিক্রেতা ২য় পক্ষ আপনি দলিল গ্রহিতা ১ম পক্ষের নিকট নেত্রকোনা উপজেলা জামে মসজিদ
সংলগ্ন ৮'x১০' ফুট আয়তন বিশিষ্ট ১১ নং দোকান ঘরটি এককালীন পজেশন আপনার নিকট
নিম্নোক্ত শর্তে বিক্রয় করিলাম :

শর্তসমূহঃ-

- ১। আমি ২য় পক্ষ আপনি ১ম পক্ষকে দোকান ঘরের দখল অদ্য ইং ০৩/০৪/০৭ তারিখ হইতে
বুঝাইয়া দিলাম।
- ২। উক্ত ১১ নং দোকানের পজেশন অর্থাৎ দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিবার পর আমার কোন দাবী
বা দখল উক্ত দোকান ঘর বাবদ রহিল না। আপনি ১ম পক্ষ দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া
রশিদমূলে মসজিদ কমিটিকে দিবেন ও দিতে বাধ্য থাকিবেন ও রহিলেন।

(চলমান পাতা - ২)

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

প ১০২৫৮৮২

(পাতা-২)

- ৩। আমি দলিল দাতা সহ মসজিদ কমিটির যে চুক্তিপত্র দলিল হইয়াছে তাহা^{এক কপি} আপনি দলিল গ্রহিতা ১ম পক্ষকে অদ্য ০৩/০৪/০৭ ইং তারিখে বুঝাইয়া দিলাম। আপনি দলিল গ্রহিতা উক্ত দলিলের শর্ত মানিয়া চলিবেন ও মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলেন।
- ৪। যদি আমি দলিল দাতা মসজিদ কমিটির চুক্তি কোন কারণে বাতিল হইয়া যায় তবে আপনি দলিল গ্রহিতা হইতে আমি দলিল দাতা শামছুল আলম মারুফ যে ৬০,০০০/= (ষাট হাজার) টাকা গ্রহণ করিয়াছি তাহা আপনি দলিল গ্রহিতাকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।
- ৫। আপনি দোকান ঘরের পজেশনের কোন দাবী আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট করিতে পারিবনা ও করিবনা করিলে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।
- ৬। মসজিদের পবিত্রতা নষ্ট হয় এই রূপ কোন কাজ বা ব্যবসা আপনি দলিল গ্রহিতা দোকান ঘরে করিতে পারিবেন না।
- ৭। এতদার্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছ মস্তিষ্কে কায়েম থাকিয়া নিম্ন তফস্বিল লিখিত দোকান ঘর বাবদ এককালীন ৬০,০০০/= (ষাট হাজার) টাকা পজেশন বিক্রয় বাবদ পাইয়া আমি ২য় পক্ষ দলিল দাতা ১ম পক্ষ দলিল গ্রহিতা বরাবরে অত্র পজেশন বিক্রয় চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম।

(চলমান পাতা - ৩)



প১০২৫৮৮৩

(পাতা-৩)

দোকানের তফসিলঃ-

৮/১/০৬ তারিখের উপজেলা জামে মসজিদ সংলগ্ন দোকান বরাদ্দ/ সিদ্ধান্ত অনুযায়ী
উপজেলা মসজিদের সংলগ্ন ৮'x১০' ফুট দোকান ঘর ১টা যাহার নম্বর ১১ বটে।

কাজী ম হোসেন
০৬/০৪/০৭
দলিল দাতা/বিক্রেতার স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

- ১। *কাজী ম হোসেন*
- ২। *কাজী ম হোসেন*
- ৩। *কাজী ম হোসেন*
- ৪। *কাজী ম হোসেন*
- ৫।
- ৬।