গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
web: gafargaon.mymensingh.gov.bd

স্মারক নম্বর : ০৫.৪৫.৬১২২.০০৩.০১.০০১.২৩-১২৮

তারিখ : ২২ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

বাংলা ১৪৩০ সনের জন্য হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি ঃ

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গফরগাঁও উপজেলা পরিষদ নিয়ন্ত্রিত নিম্নবর্ণিত হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহ বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বছর মেয়াদের জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রচলিত শর্ত সাপেক্ষে নির্ধারিত ফরমে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। ইজারা দরপত্র সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় থেকে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাইবে। নিম্নবর্ণিত হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের দরপত্র নির্ধারিত তারিখ সকাল ৯.০০ ঘটিকা থেকে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত সময়ে জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ (স্থানীয় সরকার শাখা),উপজেলা নির্বাহী অফিস ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), গফরগাঁও এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে গ্রহণ করা হইবে। প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ দাখিলের দিনই বেলা ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সিডিউল নিম্নবর্ণিত ডাকের তারিখের পূর্বের দিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে উল্লিখিত অফিসসমূহ হইতে নির্ধারিত মূল্যে ক্রয় করা যাইবে। তবে নির্ধারিত তারিখে ক্রয়কৃত সিডিউল পরবর্তী ডাকের তারিখ/তারিখসমূহে গ্রহণযোগ্য হইবে না।

হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের ইজারা বিজ্ঞপ্তির ক্যালেন্ডারঃ

পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ (অফিস চলাকালীন পর্যন্ত)	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়) (সকাল ৯.০০ টা হইতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	দরপত্র ফরম বিক্রয়ের স্থান
১ম	২২.০২.২০২৩ বুধবার ০৯ ফাল্গুন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	২৩.০২.২০২৩ বৃহস্পতিবার ১০ ফাল্গুন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	১। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ময়মনসিংহ (স্থানীয় সরকার শাখা)
২য়	১৫.০৩.২০২৩ বুধবার ০১ চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	১৬.০৩.২০২৩ বৃহস্পতিবার ০২ চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	২। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
৩য়	২৯.০৩.২০২৩ বুধবার ১৫ চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	৩০.০৩.২০২৩ বৃহস্পতিবার ১৬ চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), এর কার্যালয়, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ ৪। অফিসার ইনচার্জ গফরগাঁও/পাগলা থানা। ৫। সোনালী ব্যাংক লিঃ গফরগাঁও শাখা।

হাট-বাজারের তালিকা ও সম্ভাব্য সরকারি মূল্য এবং সিডিউল মূল্যের বিবরণী ঃ

১.	আমলীতলা বাজার	রসুলপুর	৪৩,৬৩৭/-	৫০০/-
২.	চারআনী বাজার	"	৩,০০০/-	৫০০/-
৩.	বুলবুলের বাজার	"	৭,৩৬৭/-	৫০০/-
৪.	ভরভরা নতুন বাজার	"	১৯,৫৩৯/-	৫০০/-
৫.	শনির বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৬.	মাইজহাটি আব্দুল্লাহ বাজার	বারবাড়িয়া	৪,২৭৫/-	৫০০/-
৭.	পাকাটি বাজার	"	৬১,৩০৩/-	৫০০/-
৮.	চরমছলন্দ কাচারী বাজার	চরআলগী	১৪,৩৮১/-	৫০০/-
৯.	চরমছলন্দ বিশ্বরোড বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১০.	চরমছলন্দ উত্তর নয়াপাড়া বাজার (নবসৃষ্ট)	"	১৬,৯৬০/-	৫০০/-
১১.	শিবগঞ্জ বাজার	যশরা	৯,৬৫,৮০৫/-	২,৬০০/-
১২.	খোদাবক্সপুর বাজার	"	২১,৭৫২/-	৫০০/-
১৩.	চৌরাস্তা দুলাল ভেন্ডারের বাজার	"	৫,৩০৩/-	৫০০/-
১৪.	দৌলতপুর মানে খাঁর বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৫.	আঠারদানা শেখ বাজার	"	২৬,৫১৮/-	৫০০/-
১৬.	বখুরা বটতলা বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৭.	ইমামগঞ্জ বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৮.	কুরার বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৯.	দীঘা স্কুলের বাজার	রাওনা	১,০৬০/-	৫০০/-
২০.	খারুয়া বড়াইল বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
২১.	লক্ষীর বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
২২.	পাঁচুয়া বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
২৩.	ছয়বাড়িয়া বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
২৪.	মুখী স্কুল বাজার	মশাখালী	৪,২০,৩৭৮/-	১,৬০০/-
২৫.	মশাখালী শিলা কাচারী বাজার	"	৪৩,২৮৩/-	৫০০/-
২৬.	বলদী বাজার	"	১,৪২৩/-	৫০০/-
২৭.	প্রসাদপুর বাজার	"	১,১৩১/-	৫০০/-
২৮.	হাতিখলা বাজার	গফরগাঁও	১১,০৯৫/-	৫০০/-
২৯.	পাঁচপাই বাজার	"	১৫,১৯৩/-	৫০০/-

৩০.	তেঁতুলিয়া বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৩১.	শিববাড়ী বাজার	"	১,৭৩১/-	৫০০/-
৩২.	হালিমাবাদ (গলাকাটা) বাজার	পাঁচবাগ	২৯,৭৬৮/-	৫০০/-
৩৩.	নলচিড়া পালের বাজার	"	৭০,৪৯০/-	৫০০/-
৩৪.	গাভীশিমুল বাজার	"	৭,১৩৭/-	৫০০/-
৩৫.	চাইরবাড়িয়া বাজার	লংগাইর	৬,৪৬,১০৫/-	২,০০০/-
৩৬.	উঠিয়ার বাজার	"	৩,১৬,৪৩৫/-	১,৪০০/-
৩৭.	গয়েশপুর বাজার	পাইথল	২,১৯,০৬৭/-	১,২০০/-
৩৮.	জয়ধরখালী বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৩৯.	দত্তেরবাজার	দত্তেরবাজার	২০,৭৮,৮৩৭/-	৪,৮০০/-
৪০.	কুরচাই বকুলতলা বাজার	নিগুয়ারী	৫,০০০/-	৫০০/-
৪১.	সুতার চাপড় বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৪২.	সুতার চাপড় মুক্তিযোদ্ধা বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৪৩.	পাতলাশী বাজার	"	২,০০০/-	৫০০/-
৪৪.	বারইহাটী বাজার	টাংগাব	১,২৫,৭৮৭/-	১,০০০/-
৪৫.	বামনখালী বটতলা বাজার	"	১,১৯,৪২৭/-	১,০০০/-
৪৬.	টাংগাব বাজার	"	৩,২৫১/-	৫০০/-
৪৭.	বাঁশিয়া বাজার	"	৩,০০০/-	৫০০/-
৪৮.	টাংগাব ডাক বাংলো বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-

ফেরীঘাটের তালিকা ও সম্ভাব্য সরকারি মূল্য এবং সিডিউল মূল্যের বিবরণী ঃ

ক্রঃ নং	ফেরীঘাটের নাম	অবস্থান/ইউনিয়নের নাম	বাংলা ১৪৩০ সনের সম্ভাব্য সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য
১.	তেঁতুলিয়া ফেরীঘাট	চরআলগী/গফরগাঁও	৩,০০০/-	৫০০/-
২.	টাংগাব (কানার) ফেরীঘাট	টাংগাব	৫,০০০/-	৫০০/-

বাংলা ১৪৩০ সনের হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের ইজারার শর্তাবলী ঃ

১. বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ১৪৩০ সনের ৩০শে চৈত্র ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার/ফেরীঘাট ইজারা দেওয়া হইবে।

২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার গফরগাঁও, ময়মনসিংহ এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার/ফেরীঘাট নিচ খরচে পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যার্পণ করা হইবে।

৩. যার দরপত্র গৃহীত হইবে দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করিতে হইবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।

৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট বাজার/ফেরীঘাটের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে।

৫. এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।

৬. খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।

৭. সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিবেন।

৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।

৯. ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারিবেন না।

১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।

১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হইলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১২. ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।

১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করিবেন।

১৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজাদারকে প্রদান করা হইবে।

১৬. হাট-বাজার ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।

১৭.চুক্তি পত্রের কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।

১৮.নবসৃষ্ট চরমছলন্দ উত্তর নয়াপাড়া বাজারটি সপ্তাহে ০২(দুই) দিন শুক্রবার ও মঙ্গলবার এ বসাইতে হইবে।

১৯.কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(মোঃ আবিদুর রহমান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
ফোন নং ০২-৯৯৬৬৭৭০৪৮
ই-মেইল :unogaffargaon@mopa.gov.bd

নম্বর : ০৫.৪৫.৬১২২.০০৩.০১.০০১.২৩-১২৮/১(১০০)

তারিখঃ ২২ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ / ০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

সদয় অবগতি/ অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত অনুলিপি প্রেরণ করা হলোঃ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

০১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য, ১৫৫ ময়মনসিংহ-১০ (গফরগাঁও)।
০২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রনালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০৩। বিভাগীয় কমিশনার, ময়মনসিংহ বিভাগ, ময়মনসিংহ।
০৪। জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ।
০৫। পুলিশ সুপার, ময়মনসিংহ।
০৬। চেয়ারম্যান, জেলা পরিষদ, ময়মনসিংহ।
০৭। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, ময়মনসিংহ।
০৮। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক/রাজস্ব), ময়মনসিংহ।
০৯। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
১০। উপজেলা নির্বাহী অফিসার------------------(সকল), ময়মনসিংহ।
১১। রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, ময়মনসিংহ।
১২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। বিজ্ঞপ্তিটি জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি সহকারি কর্মকর্তা/ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারি কর্মকর্তাকে ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের এবং জারীর প্রতিবেদন দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখের ০২(দুই) দিন পূর্বে এ কার্যালয়ে প্রেরণ করার নির্দেশ দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৩। অফিসার ইনচার্জ, গফরগাঁও থানা/পাগলা থানা, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
১৪। উপজেলা .... অফিসার, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
১৫। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, গফরগাঁও শাখা, ময়মনসিংহ।
১৬। চেয়ারম্যান,.............................ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি মাইক ও ঢোল সহরত যোগে সকল হাট-বাজার ও ইউনিয়নের জনবহুল স্থানে টানিয়ে/প্রচার করে নির্ধারিত তারিখের পূর্বে বহুল প্রচারের প্রতিবেদন অত্রাফিসে দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারি কর্মকর্তা............................. ইউ. পি. ভূমি অফিস (সকল), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। ইউ. পি. ভূমি অফিস (সকল), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি মাইক ও ঢোল সহরতের মাধ্যমে সকল হাট-বাজার ও ইউনিয়নের জনবহুল স্থানে ব্যাপক প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো এবং এস আর নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে ফেরত দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৮। সম্পাদক, ...ময়মনসিংহ এবং ....,............. ময়মনসিংহ। তাঁকে সর্বনিম্ন খরচে পত্রিকা প্রদর্শনীয় স্থানে আগামী .০২.২০২৩খ্রিঃ তারিখের মধ্যে বিজ্ঞপ্তি আকারে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৯। ষ্টেশন মাস্টার, গফরগাঁও রেলওয়ে ষ্টেশন, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
২০। জনাব...।
২১। নোটিশ বোর্ড/অফিস কপি।

(মোঃ আবিদুর রহমান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
ফোন নং ০২-৯৯৬৬৭৭০৫৮
ই-মেইল :unogaffargaon@mopa.gov.bd