

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
web: gafargaon.mymensingh.gov.bd

স্মারক নম্বর : ০৫.৪৫.৬১২২.০০৩.০১.০০১.২৪-১১২

তারিখঃ ২২ মার্চ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

বাংলা ১৪৩১ সনের জন্য হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি :

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গফরগাঁও উপজেলাধীন উপজেলা পরিষদের নিম্নবর্ণিত হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহ বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বছর মেয়াদের জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রচলিত শর্তসাপেক্ষে নির্ধারিত ফরমে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। ইজারা দরপত্র সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় থেকে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে। নিম্নবর্ণিত হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের দরপত্র নির্ধারিত তারিখ সকাল ৯.০০ ঘটিকা থেকে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত সময়ে জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ মহোদয়ের কার্যালয়ে (স্থানীয় সরকার শাখা), উপজেলা নির্বাহী অফিসার, গফরগাঁও ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), গফরগাঁও এ রক্ষিত দরপত্র বাতিল গ্রহণ করা হবে। প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ দাখিলের দিনই বেলা ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দরপত্র বাতিল খোলা হবে। দরপত্র সিডিউল নিম্নবর্ণিত ডাকের তারিখের পূর্বের দিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন উপস্থিত অফিসসমূহ হতে নির্ধারিত মূল্যে ক্রয় করা যাবে। তবে নির্ধারিত তারিখে ক্রয়কৃত সিডিউল পরবর্তী ডাকের তারিখ/তারিখসমূহে গ্রহণযোগ্য হবে না।

হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের ইজারা বিজ্ঞপ্তির ক্যালেন্ডারঃ

ক্রমিক	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ (অফিস চলাকালীন পর্যন্ত)	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময় (সকাল ৯.০০ টা হইতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	দরপত্র ফরম বিক্রয়ের স্থান
১ম	২৭.০২.২০২৪ মঙ্গলবার ১৪ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ	২৮.০২.২০২৪ বুধবার ১৫ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ	১। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ময়মনসিংহ (স্থানীয় সরকার শাখা)।
২য়	১৯.০৩.২০২৪ মঙ্গলবার ০৫ চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দ	২০.০৩.২০২৪ বুধবার ০৬ চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দ	২। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
৩য়	২৭.০৩.২০২৪ বুধবার ১৩ চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দ	২৮.০৩.২০২৪ বৃহস্পতিবার ১৪ চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দ	৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), এর কার্যালয়, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ ৪। অফিসার ইনচার্জ গফরগাঁও/পাগলা থানা। ৫। সোনালী ব্যাংক লি: গফরগাঁও শাখা।

হাট-বাজারের তালিকা ও সম্ভাব্য সরকারি মূল্য এবং সিডিউল মূল্যের বিবরণী :

ক্র: নং	হাট-বাজারের নাম	অবস্থান/ইউনিয়নের নাম	বাংলা ১৪৩১ সনের সম্ভাব্য সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য
০১.	আমলীতলা বাজার	রসুলপুর	৪৭,০২৯/-	৫০০/-
০২.	চারআনী বাজার	"	৩,১৮০/-	৫০০/-
০৩.	বুলবুলের বাজার	"	১৭,৯৪৯/-	৫০০/-
০৪.	শনির বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
০৫.	ভরভরা নতুন বাজার	"	২৭,০৩০/-	৫০০/-
০৬.	মাইজহাট আব্দুল্লাহ বাজার	বারবাড়িয়া	৪,৬৬৪/-	৫০০/-
০৭.	পাকাটি বাজার	"	৮৯,৩৯৩/-	৫০০/-
০৮.	চরমহলদ কাচারী বাজার	চরআলগী	৩০,৫২৮/-	৫০০/-
০৯.	চরমহলদ বিশ্বরোড বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১০.	চরমহলদ উত্তর নয়াপাড়া বাজার	"	১৪,৮৪০/-	৫০০/-
১১.	শিবগঞ্জ বাজার	যশরা	১০,৫৫,৭২৫/-	২,৮০০/-
১২.	খোদাবল্লপুর বাজার	"	১৬,৪৮৩/-	৫০০/-
১৩.	চৌরাস্তা দুলাল ভেড়ারের বাজার	"	৫,৫৪৭/-	৫০০/-
১৪.	দৌলতপুর মানে খাঁর বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৫.	আঠারদানা শেখ বাজার	"	৩৩,২১৩/-	৫০০/-
১৬.	কুরার বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৭.	বখুরা বটতলা বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৮.	ইমামগঞ্জ বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
১৯.	খাকিয়া বড়াইল বাজার	রাওনা	১,০০০/-	৫০০/-
২০.	দীঘা মুলের বাজার	"	১,৪১৩/-	৫০০/-
২১.	লক্ষীর বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
২২.	পাঁচুয়া বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
২৩.	ছয়বাড়িয়া বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-

২৪.	মুখী ব্লক বাজার	মশাখালী	৫,২৩,১১০/-	১,৮০০/-
২৫.	প্রসাদপুর বাজার	"	১,২০১/-	৫০০/-
২৬.	মশাখালী শিলা কাচারী বাজার	"	৪৮,৫৮৩/-	৫০০/-
২৭.	বলদী বাজার	"	১,৫৩৭/-	৫০০/-
২৮.	হাতিখলা বাজার	গফরগাঁও	১২,৫০৮/-	৫০০/-
২৯.	পাঁচপাই বাজার	"	২১,৯০৭/-	৫০০/-
৩০.	তেতুলিয়া বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৩১.	শিববাড়ী বাজার	"	১,৯৪৩/-	৫০০/-
৩২.	হালিমাবাদ (গলাকাটা) বাজার	পাঁচবাগ	৩৫,৪২২/-	৫০০/-
৩৩.	নলচিড়া পালের বাজার	"	৮৬,৩৯০/-	৫০০/-
৩৪.	গাভীশিমুল বাজার	"	৭,৮৪৪/-	৫০০/-
৩৫.	চাইরবাড়িয়া বাজার	লংগাইর	৭,১৩,০২৭/-	২,২০০/-
৩৬.	উঠিয়ার বাজার	"	৪,১৯,২৫৫/-	১,৬০০/-
৩৭.	গয়েশপুর বাজার	পাইখল	২,২৬,১৫৭/-	১,২০০/-
৩৮.	জয়ধরখালী বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৩৯.	দণ্ডেরবাজার হাট-বাজার	দণ্ডেরবাজার	২১,৫১,৪৪৭/-	৫,০০০/-
৪০.	সুতার চাপড় বাজার	নিগুমারী	১,০০০/-	৫০০/-
৪১.	কুরচাই বকুলতলা বাজার	"	৩,৭১০/-	৫০০/-
৪২.	সুতার চাপড় মুক্তিযোদ্ধা বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-
৪৩.	পাতলাশী বাজার	"	২,০০০/-	৫০০/-
৪৪.	বাঁশিয়া বাজার	টাংগাব	২,১২০/-	৫০০/-
৪৫.	বামনখালী বটতলা বাজার	"	১,২০,৪৮৭/-	১,০০০/-
৪৬.	বারইহাটা বাজার	"	২,৪৫,৯২০/-	১,২০০/-
৪৭.	টাংগাব বাজার	"	৫,৭২৪/-	৫০০/-
৪৮.	টাংগাব ডাক বাংলো বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-

ফেরীঘাটের তালিকা ও সম্ভাব্য সরকারি মূল্য এবং সিডিউল মূল্যের বিবরণী :

ক্র: নং	ফেরীঘাটের নাম	অবস্থান/ইউনিয়নের নাম	বাংলা ১৪৩১ সনের সম্ভাব্য সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য
১.	তেতুলিয়া ফেরীঘাট	চরআলগাঁও/গফরগাঁও	৩,০০০/-	৫০০/-
২.	টাংগাব (কানার) ফেরীঘাট	টাংগাব	৩,০০০/-	৫০০/-

বাংলা ১৪৩১ সনের হাট-বাজার/ফেরীঘাটসমূহের ইজারার শর্তাবলী:

০১. বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার/ফেরীঘাট ইজারা দেয়া হবে।
০২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার গফরগাঁও, ময়মনসিংহ এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকি ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার/ফেরীঘাট নিচ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপন করা হবে।
০৩. যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
০৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট বাজার/ফেরীঘাটের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
০৫. এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভুক্ত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
০৬. খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
০৭. সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্জ প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
০৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
০৯. ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না।
১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল ট্র্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হইলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১২. ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।



৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকি জমাকৃত অর্থ ইজাদারকে প্রদান করা হবে।
১৬. হাট-বাজার ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১৭. চুক্তি পত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
১৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।



(মোহাম্মদ শফিকুল ইসলাম)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
ফোন নং ০২-৯৯৬৬৭৭০৪৮

ই-মেইল : unogaffargaon@mopa.gov.bd

I : ০৫.৪৫.৬১২২.০০৩.০১.০০১.২৪-১১২/১(১০০)

তারিখঃ ২২ মার্চ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় অবগতি/ অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত অনুলিপি প্রেরণ করা হলো: (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

- ০১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য, ১৫৫ ময়মনসিংহ-১০ (গফরগাঁও)।
- ০২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০৩। বিভাগীয় কমিশনার, ময়মনসিংহ বিভাগ, ময়মনসিংহ।
- ০৪। জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ।
- ০৫। পুলিশ সুপার, ময়মনসিংহ।
- ০৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, ময়মনসিংহ।
- ০৭। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক/রাজস্ব), ময়মনসিংহ।
- ০৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
- ০৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার----- (সকল), ময়মনসিংহ।
- ১০। রেভিনিউ ডেপুটি কমিশনার, ময়মনসিংহ।
- ১১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। বিজ্ঞপ্তি জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন জমি সহকারি কর্মকর্তা/ইউনিয়ন জমি উপ-সহকারি কর্মকর্তাকে ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের এবং জারীর প্রতিবেদন দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখের ০২(দুই) দিন পূর্বে এ কার্যালয়ে প্রেরণ করার নির্দেশ দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১২। অফিসার ইনচার্জ, গফরগাঁও থানা/পাগলা থানা, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
- ১৩। উপজেলা অফিসার, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
- ১৪। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লি., গফরগাঁও শাখা, ময়মনসিংহ।
- ১৫। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি মাইক ও ঢোল সহরত যোগে সকল হাট-বাজার ও ইউনিয়নের জনবহুল স্থানে টানিয়ে/প্রচার করে নির্ধারিত তারিখের পূর্বে বহল প্রচারের প্রতিবেদন অত্রাফিসে দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৬। ইউনিয়ন জমি সহকারি কর্মকর্তা..... ইউনিয়ন জমি অফিস (সকল), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। ইউনিয়ন জমি অফিস (সকল), গফরগাঁও, ময়মনসিংহ। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি মাইক ও ঢোল সহরতের মাধ্যমে সকল হাট-বাজার ও ইউনিয়নের জনবহুল স্থানে ব্যাপক প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো এবং এস আর নিরীক্ষাকরকারীর অফিসে ফেরত দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। সভাপতি/সম্পাদক, দৈনিক তাঁকে সর্বনিম্ন খরচে পত্রিকা প্রদর্শনীয় স্থানে আগামী খ্রি. তারিখের মধ্যে-বিজ্ঞপ্তি আকারে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৮। ষ্টেশন মাস্টার, গফরগাঁও রেলওয়ে ষ্টেশন, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
- ১৯। জন্মাব.....।
- ২০। নোটিশ বোর্ড/অফিস কপি।



(মোহাম্মদ শফিকুল ইসলাম)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
গফরগাঁও, ময়মনসিংহ।
ফোন নং ০২-৯৯৬৬৭৭০৪৮

ই-মেইল : unogaffargaon@mopa.gov.bd