গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
জামালপুর সদর, জামালপুর।
jamalpursadar.jamalpur.gov.bd

স্মারক নং: ০৫.৪৫.৩৯৩৬.০০২.৩৪.০২০.২২-১৫৫ তারিখ : ০৭ ফেব্রুয়ারি ২০২২ খ্রি.

১৪২৯ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জামালপুর সদর উপজেলার ভৌগোলিক সীমার মধ্যে (পৌর এলাকা ব্যতীত) অবস্থিত ইজারাযোগ্য নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪২৯ বাংলা সনের (১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্ধারিত ফর্মে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্র প্রাপ্তির স্থান : (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জামালপুর (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জামালপুর সদর (গ) উপজেলা ভূমি অফিস, জামালপুর সদর (ঘ) সোনালী ব্যাংক, জামালপুর শাখা (ঙ) জামালপুর থানা, জামালপুর

দরপত্র দাখিলের স্থান: (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জামালপুর (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জামালপুর সদর (গ) উপজেলা ভূমি অফিস, জামালপুর সদর

সিডিউল বিক্রয়/গ্রহণের সময়সূচী

পর্যায়	বিক্রয়ের শেষ তারিখ	গ্রহণের তারিখ	গ্রহণের শেষ সময়	দরপত্র বাক্স খোলার সময়	মন্তব্য
১ম	০২/০৩/২০২২ খ্রিষ্টাব্দ ১৭/১১/১৪২৮ বঙ্গাব্দ	০৩/০৩/২০২২ খ্রিষ্টাব্দ ১৮/১১/১৪২৭ বঙ্গাব্দ	দুপুর ১.০০ ঘটিকা	বিকাল ৩.০০ টা	--
২য়	০৯/০৩/২০২২ খ্রিষ্টাব্দ ২৪/১১/১৪২৮ বঙ্গাব্দ	১০/০৩/২০২১ খ্রিষ্টাব্দ ২৫/১১/১৪২৮ বঙ্গাব্দ	দুপুর ১.০০ ঘটিকা	বিকাল ৩.০০ টা	১ম পর্যায়ের অ-ইজারাকৃত হাট-বাজারের জন্য
৩য়	২১/০৩/২০২২ খ্রিষ্টাব্দ ০৭/১২/১৪২৮ বঙ্গাব্দ	২২/০৩/২০২১ খ্রিষ্টাব্দ ০৮/১২/১৪২৮ বঙ্গাব্দ	দুপুর ১.০০ ঘটিকা	বিকাল ৩.০০ টা	২য় পর্যায়ের অ-ইজারাকৃত হাট-বাজারের জন্য
৪র্থ	২৯/০৩/২০২২ খ্রিষ্টাব্দ ১৫/১২/১৪২৮ বঙ্গাব্দ	৩০/০৩/২০২২ খ্রিষ্টাব্দ ১৬/১২/১৪২৮ বঙ্গাব্দ	দুপুর ১.০০ ঘটিকা	বিকাল ৩.০০ টা	৩য় পর্যায়ের অ-ইজারাকৃত হাট-বাজারের জন্য

বিবরণ (ইজারা ও সিডিউল মূল্য)

ক্রমিক নং	হাট/বাজারের নাম	ইউনিয়ন	সরকারি ইজারা মূল্য (টাকা)	সিডিউলের মূল্য (টাকা)
১	কেন্দুয়া বাজার	কেন্দুয়া	১০,৮১,৫৫৩	৩২০০
২	নারিকেলী বাজার	কেন্দুয়া	১,৭৩,৪৮৭	১০০০
৩	শরিফপুর বাজার	শরিফপুর	৩৮,৪০৮	৫০০
৪	গোদাশিমলা বাজার	শরিফপুর	৩২,৯৫৪	৫০০
৫	বারুয়ামারী বাজার	লক্ষ্মীরচর	৩,৫৯,৮৬৫	১৮০০
৬	ইটাইল বাজার	ইটাইল	৪,০৫১	৫০০
৭	শৈলেরকান্দা বাজার	ইটাইল	৪৬,৩১৬	৫০০
৮	জামতলী বাজার	ইটাইল	১,৭২,০৭৩	১০০০
৯	নরুন্দি বাজার	নরুন্দি	১৫,৩৫,৯৪০	৪২০০
১০	ঘোড়াধাপ বাজার	ঘোড়াধাপ	৬,৭৮৪	৫০০
১১	ভারুয়াখালী বাজার	ঘোড়াধাপ	৯৮,৫৪৫	৫০০
১২	গোপালপুর বাজার	ঘোড়াধাপ	৩,৭৮,০৬৭	১৮০০
১৩	বাঁশচড়া বাজার	বাঁশচড়া	১৩,৯০,৭৩৬	৩৮০০
১৪	লাহিড়ীকান্দা বাজার	বাঁশচড়া	১,১৯,৬০৪	১০০০
১৫	জামিরা বাজার	বাঁশচড়া	৩৮,৫০৬	৫০০
১৬	নান্দিনা বাজার	রানাগাছা	১১,২৬,৯৯২	৩৪০০
১৭	মহেশপুর বাজার	রানাগাছা	১,৪৬,১১৫	১০০০
১৮	শ্রীপুর কুমারিয়া বাজার	শ্রীপুর	১,৫১,৬৮৬	১০০০
১৯	দড়িপাড়া বাজার	শ্রীপুর	১,৪৮,০৪৭	১০০০
২০	ডালুকা বাজার	শ্রীপুর	২৬,১০৮	৫০০
২১	শাহবাজপুর বাজার	শাহবাজপুর	৮০,৫০২	৫০০
২২	বিয়ারা বাজার	শাহবাজপুর	৫,৩২৫	৫০০
২৩	কৈডোলা বাজার	শাহবাজপুর	৪,৮৬৩	৫০০
২৪	গণেশপুর বাজার	শাহবাজপুর	৩৪,৬২৭	৫০০
২৫	পক্ষীমারী বাজার	শাহবাজপুর	৭৪২	৫০০
২৬	কামালখান হাট	তিতপল্যা	৮০,২৭৭	৫০০
২৭	পাবই বাজার	তিতপল্যা	২৯,৮০৭	৫০০
২৮	মেষ্টা বাজার	মেষ্টা	৩,০৪৮	৫০০
২৯	হাজীপুর বাজার	মেষ্টা	৭,৪৩,০৬০	২৬০০
৩০	ছোনটিয়া বাজার	দিগপাইত	১০,০৬,১৪৫	৩২০০
৩১	তুলশীপুর বাজার	রশিদপুর	৭,৮৪,৪০০	২৬০০
৩২	চাঁদপুর বাজার	রশিদপুর	৩,৯৯৪	৫০০
৩৩	এলাহি বাজার	রশিদপুর	৫,০৩৯	৫০০
৩৪	দেলোয়া বাজার	রশিদপুর	৫৪০	৫০০
৩৫	শংকরপুর বাজার	রশিদপুর	৮৪১	৫০০

ইজারার শর্তাবলী

১। বাংলা ১৪২৯ সনের ১ লা বৈশাখ হতে ১৪২৯ সনের ৩০ শে চৈত্র ১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।

২। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, জামালপুর সদর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।

৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্য দিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুণরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ৩ (তিন) বৎসরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারী মূল্য) হতে কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।

৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।

৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের রেইট মোতাবেক টোল আদায় করিতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাঙ্গিয়ে প্রচার করবেন।

৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লঙ্ঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০ (দুইশত পঞ্চাশ) টাকার নন-জুডিসিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটা-কাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তণপূর্বক বাকি অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন-অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।

১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

০৭/০২/'২২
(লিটুস লরেন্স চিরান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
জামালপুর সদর, জামালপুর।
মোবাইলঃ০১৭০৯-৯৭০০৫০
E-mail : unojamalpur@mopa.gov.bd

স্মারক নং: ০৫.৪৫.৩৯৩৬.০০২.৩৪.০২০.২২-১৫৫ (১৭)
তারিখ : ০৭ ফেব্রুয়ারি ২০২২ খ্রি.

অনুলিপি: সদয় অবগতির জন্য (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়)

১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২। বিভাগীয় কমিশনার, ময়মনসিংহ বিভাগ।
৩। জেলা প্রশাসক, জামালপুর।
৪। পুলিশ সুপার, জামালপুর।
৫। উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জামালপুর । (সিডিউল বিক্রয়সহ দরপত্র বাক্স সংরক্ষণের অনুরোধসহ)।
৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, জামালপুর সদর।
৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ... (সকল)।
৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), জামালপুর সদর, জামালপুর। (সিডিউল বিক্রয়সহ দরপত্র বাক্স সংরক্ষণের জন্য অনুরোধসহ)।
৯। ভাইস চেয়ারম্যান/ মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, জামালপুর সদর।
১০। সহকারী মহাব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, জামালপুর শাখা, জামালপুর। (তাঁর বরাবরে .... টি দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের জন্য প্রেরণ করা হল)।
১১। অফিসার ইনচার্জ, জামালপুর থানা, জামালপুর। (তাঁর বরাবরে .... টি দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের জন্য প্রেরণ করা হল)।
১২। চেয়ারম্যান, ... ইউনিয়ন পরিষদ, জামালপুর সদর, জামালপুর।
১৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, জামালপুর সদর, জামালপুর। (তাঁকে বিষয়টি হাট-বাজারে ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো এবং প্রচারের প্রতিবেদন দরপত্র দাখিলের ০৩ (তিন) দিন পূর্বে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হল)
১৪। জনাব .... ইজারাদার, ... হাট-বাজার, জামালপুর সদর, জামালপুর।
১৫। সম্পাদক, দৈনিক ...., জামালপুর। বিজ্ঞপ্তিটি ১ (এক) দিনের জন্য তার পত্রিকায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল ।
১৬। নোটিশ বোর্ড/ওয়েব সাইট।
১৭। অফিস কপি।

//
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
জামালপুর সদর, জামালপুর।