



উপজেলা ভূমি অফিস

নালিতাবাড়ী, শেরপুর।

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (Citizen's Charter)

ক্রমিক নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময়(ঘণ্টা/দিন/মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	কাগজপত্র/আবেদন ফর্ম প্রাপ্তির স্থান	সেবামূল্য ও পরিশোধ পদ্ধতি(যদি থাকে)	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা(পদবী,মোবাইল, ই-মেইল)	উদ্ধৃত্ত কর্মকর্তা(পদবী,মোবাইল, ই-মেইল)
১	নামজারি—জমাভাগ-জমা একত্রিকরণ	১। আপত্তি না থাকলে সর্বোচ্চ ৩০(ত্রিশ) কার্যদিবস ২। প্রবাসীদের ক্ষেত্রে ০৯(নয়)কার্যদিবসের মধ্যে সম্পন্ন করা যাবে।	১। জমির মালিকানার সপক্ষে প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্রসহ(যেমন-রেজিস্টার্ড দলিল, খতিয়ান, ওয়ারিশ সনদ, ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদ, ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্র, মোবাইল নম্বর ইত্যাদি) নির্ধারিত ছকে আবেদন সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে দাখিল করতে হবে। ২। ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে প্রস্তাব প্রেরণের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ইউনিয়ন ভূমি অফিসে দাখিল/প্রদর্শন করতে হবে। ৩। শুনাগীর দিন সকল কাগজপত্রের মূল কপি প্রদর্শন করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি ২০/- রেকর্ড সংশোধন ফি ১,০০০/- খতিয়ান ফি ১০০/- প্রসেস ফি ৫০/- মোট= ১,১৭০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
২	নামজারি রিভিউ	৩০(ত্রিশ) কার্যদিবস	১। নামজারির বিপক্ষে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও তামাদি (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) খন্ডন করে আবেদন এ অফিসে দাখিল করতে হবে। ২। শুনানীতে অংশগ্রহণ ও প্রয়োজনীয় কাগজপত্র দাখিল করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
৩	চূড়ান্ত প্রকাশিত রেকর্ডে করণিক ভুল	আপত্তি না থাকলে সর্বোচ্চ ৩০(ত্রিশ) কার্যদিবস	১। রেকর্ডে করণিক ভুল সংশোধনের সপক্ষে সকল কাগজপত্রসহ আবেদন অত্রাফিসে দাখিল করতে হবে। ২। শুনাগিতে অংশগ্রহণ ও প্রয়োজনীয় কাগজপত্র দাখিল করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
৪	অর্পিত সম্পত্তির সেলামী আদায়	আপত্তি না থাকলে সর্বোচ্চ ১৫(পনের) কার্যদিবস	পূর্ববর্তি বছরের সেলামী আদায়ের রশিদ(ডিসিআর) এর কপি সহ আবেদন অত্রাফিসে দাখিল করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	উপজেলার ক্ষেত্রে সেলামীর হার(একর প্রতি) কৃষি জমি ৫০০/- অকৃষি ভিটি জমি ২০০০/- শিল্প/বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি ৩০০০/- পৌর শহরের ক্ষেত্রে সেলামীর হার(একর প্রতি) কৃষি জমি ১০০০/- অকৃষি ভিটি জমি ৪০০০/- শিল্প/বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি ৫০০০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com

৫	অর্পিত সম্পত্তির তালিকাভুক্ত পুকুর, দীঘি ও ফলের বাগান তিনসনা লিজ প্রদান	৬০ দিন	নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রচারিত হওয়ার পর নিলাম ডাকে অংশগ্রহণ করতে পারবেন।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	নিলাম ডাকে অংশগ্রহণের জন্য প্রয়োজ্য ফি/জামানত।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
৬	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদানের লক্ষ্যে ভূমিহীন বাছাই, প্রস্তাব প্রেরণ, কবুলিয়ত সম্পাদন ও নামজারি	৬০ দিন	১। প্রকৃত ভূমিহীন হলে নির্দিষ্ট ফরমে প্রয়োজনীয় তথ্যসহ উপজেলা ভূমি অফিসে আবেদন দাখিল করতে হবে। ২। উপজেলা কৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটির সম্মুখে উপস্থি থাকতে হবে। ৩। বন্দোবস্ত কেস অনুমোদন হলে কবুলিয়ত সম্পাদন, রেজিস্ট্রিকরণ ও নামজারি করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	সেলামী-১/- (এক) টাকা।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
৭	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ, সেলামী নির্ধারণ ও আদায়	৬০ দিন	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রাপ্তির আবেদন জেলা প্রশাসক বরাবর দাখিল করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	অনুমোদিত সেলামী	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
৮	ভূমি উন্নয়ন কর মওকুফ/ভ্রাস	৩০ (ত্রিশ) দিন	দলিল, পূর্বর্তী দাখিলা ও নামজারি খতিয়ান সহ উপজেলা ভূমি অফিসে আবেদন দাখিল করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	কোর্ট ফি-২০/- (বিশ) টাকা।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
৯	রেন্ট সার্টিফিকেট মোকদ্দমা নিষ্পত্তি	৪৫ দিন	বকেয়া উন্নয়ন কর পরিশোধ অথবা আপত্তি থাকলে নোটিস প্রাপ্তির পরই সার্টিফিকেট অফিসার আপত্তি দাখিল করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	কোর্ট ফি ২০/- (বিশ) টাকা) এবং বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
১০	হাট-বাজার খাস জমিতে স্থাপিত দোকানের একসনা লাইসেন্স প্রদান/নবায়ন	আপত্তি না থাকলে- ০১।লাইসেন্স প্রদান ৩০ দিন। ০২। নবায়ন ৭ দিন।	ট্রেড লাইসেন্সসহ ২০/- (বিশ) টাকা) কোর্ট ফি সংযুক্ত করে আবেদন পত্র জমা দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	পৌর এলাকা ১০০/- প্রতি বগমিটার উপজেলা সদর ৫০/- প্রতি বগমিটার অন্যান্য ১৩/- প্রতি বগমিটার	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
১১	নামজারি খতিয়ান ও সংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সার্টিফাইড কপি প্রদান	১৫ দিন	নির্ধারিত ফরমে ফোলিওসহ আবেদন দাখিল করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	কোর্ট ফি ২০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
১২	খাস জমি সংলগ্ন ব্যক্তিমালিকানাধীন জমির সীমানা নির্ধারণ	১৫ দিন	ব্যক্তি মালিকধীন জমির সীমানা সরকারী সার্ভেয়ার দ্বারা পরিমাপ করা হয় না। তবে খাস জমি সংলগ্ন ব্যক্তি মালিকধীন জমি থাকলে উপজেলা ভূমি অফিসে সীমানা পরিমাপের আবেদন দাখিল করা যাবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	কোর্ট ফি ২০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com
১৩	খাস ও ব্যক্তিমালিকানাধীন জমির শ্রেণী পরিবর্তন	৩০ দিন	শুধু ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণের ক্ষেত্রে ব্যক্তি মালিকানাধীন জমির শ্রেণী পরিবর্তনের আবেদন করতে পারবেন।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়	কোর্ট ফি ২০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল- ০১৭৫২-৫২৭৬১৬ ই-মেইল- aclandnalitabari16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) মোবাইল-০১৭৩৫-৭০৭০৭০ ই-মেইল- adcrsherpur@gmail.com