

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
দুর্গাপুর, নেত্রকোণা।

স্মারক নং-০৫.৪৫.৭২১৮.০০০.৩৫.০০১.১৮.

তারিখঃ ০২ ফেব্রুয়ারি ২০২২

হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তিঃ

এতদ্বারা সর্ব-সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, অত্র উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪২৯ বঙ্গাব্দে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী প্রার্থীদের নিকট থেকে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র নির্ধারিত মূল্যে জেলা প্রশাসক, নেত্রকোণা, অত্র কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি), অফিসার ইন-চার্জ, দুর্গাপুর থানা ও ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, দুর্গাপুর শাখা হতে নিম্নবর্ণিত তারিখে ক্রয় করা যাবে এবং জেলা প্রশাসক, নেত্রকোণা, পুলিশ সুপার, নেত্রকোণা, অত্র কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি) ও অফিসার ইন-চার্জ, দুর্গাপুর থানা কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছা নির্ধারিত তারিখে দুপুর ০১.০০ টার মধ্যে দরপত্র দাখিল করতে হবে এবং দাখিলকৃত দরপত্র সংশ্লিষ্ট কার্যালয়ে দরপত্র দাখিলের দিন অপরাহ্ন ০৩.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।

দরপত্র বিক্রয় ও জমা দেয়ার তারিখ

দরপত্রের বিবরণ	দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র জমার তারিখ
১ম বার	১৫ ফাল্গুন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ/২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২২, সোমবার	১৬ ফাল্গুন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ/ ০১ মার্চ ২০২২ মঙ্গলবার
২য় বার	২৯ ফাল্গুন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ/ ১৪ মার্চ ২০২২ সোমবার	০১ চৈত্র ১৪২৮ বঙ্গাব্দ/ ১৫ মার্চ ২০২২ মঙ্গলবার
৩য় বার	১৪ চৈত্র ১৪২৮ বঙ্গাব্দ/ ২৮ মার্চ ২০২২ সোমবার	১৫ চৈত্র ১৪২৮ বঙ্গাব্দ/২৯ মার্চ ২০২২ মঙ্গলবার
চলমান	প্রতি সপ্তাহের রবিবার হতে বুধবার পর্যন্ত (সরকারী ছুটির দিন ব্যতীত)	প্রতি সপ্তাহের বৃহঃস্পতিবার তারিখ (সরকারী ছুটি থাকলে পরবর্তী কর্মদিবসে)

ক্রমিক নং (০১)	হাট-বাজারের নাম (০২)	ইউনিয়নের নাম (০৩)	কাঙ্ক্ষিত ইজারা মূল্য (০৪)	দরপত্র ফরমের মূল্য (০৫)
১.	বিপিনগঞ্জ	কুলাগড়া	১১৬০৮/-	৫০০/-
২.	লক্ষিপুর	দুর্গাপুর	৫৬৫৩/-	৫০০/-
৩.	মধুয়াকোণা	চন্ডিগড়	২৮২৬/-	৫০০/-
৪.	বড়ইউন্দ	চন্ডিগড়	৩৮২০৬/-	৫০০/-
৫.	কাপাশাটিয়া	বিরিশিহরি	৪৫১৭৩/-	৫০০/-
৬.	কুমুদগঞ্জ	বাকলজোড়া	১২৯৫৩২০/-	২৫০০/-
৭.	গুজিরকোণা	বাকলজোড়া	৩৩২৬৫/-	৫০০/-
৮.	আববাছ নগর	বাকলজোড়া	১৮৫৮৫/-	৫০০/-
৯.	ঝাঞ্জাইল	কাকৈরগড়া	১০২৬১৮৬/-	২৫০০/-
১০.	কৃষ্ণপুর	গাঁওকান্দিয়া	৫৪২৭/-	৫০০/-
১১.	গাঁওকান্দিয়া	গাঁওকান্দিয়া	১৮৫১৫/-	৫০০/-
১২.	মেনকি	দুর্গাপুর	৬০০/-	৫০০/-
১৩.	কালিকাপুর	দুর্গাপুর	৪৭৭০/-	৫০০/-
১৪.	চন্ডিগড়	চন্ডিগড়	৬০০/-	৫০০/-
১৫.	ফেচিয়া-পাথারিয়া একতা	চন্ডিগড়	৫০০/-	৫০০/-
১৬.	দক্ষিণ লক্ষিপুর	কাকৈরগড়া	৫০০/-	৫০০/-
১৭.	কৃষ্ণরচর	কাকৈরগড়া	৫০০/-	৫০০/-

১৪২৯ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলীঃ

০১. বাংলা ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র ১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
০২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফ্ট/ পে-অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দুর্গাপুর, নেত্রকোণা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।

চলমান পাতা-০২

-০২-

০৩. যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রের উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
০৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বৎসরের গড় ইজারা মূল্যের অতিরিক্ত ৬% হতে কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।
০৫. এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবেনা। এক বার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য বারে অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
০৬. খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
০৭. সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
০৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
০৯. ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১২. ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবেনা।
১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে ফেরৎ প্রদান করা হবে।
১৬. হাট-বাজার ইজারার টাকা প্রয়োজনে সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মানলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১৭. চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘিত হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
১৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

০২/২/২২
(মোহাম্মদ রাজীব-উল-আহসান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

দুর্গাপুর, নেত্রকোণা।

ফোন : ০৯৫২৫৫৬০১৫

ই-মেইল: unodurgapur@yahoo.com

স্মারক নং-০৫.৩০.৭২১৮.০০০.৩৫.০০১.১৮. ২৪৬

তারিখঃ ০২ ফেব্রুয়ারি ২০২২

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

- ০১) জেলা প্রশাসক, নেত্রকোণা।
- ০২) চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, নেত্রকোণা।
- ০৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি), দুর্গাপুর, নেত্রকোণা।
- ০৪) মেয়র, দুর্গাপুর পৌরসভা, দুর্গাপুর, নেত্রকোণা।
- ০৫) অফিসার ইন-চার্জ, দুর্গাপুর থানা, দুর্গাপুর, নেত্রকোণা।
- ০৬) চেয়ারম্যান,..... ইউপি (সকল), দুর্গাপুর, নেত্রকোণা।
- ০৭) ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সকল)। উপরোক্ত বিজ্ঞপ্তি তার ইউনিয়নে মাইক ও টোল সহরতের মাধ্যমে প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ০৮) বিজ্ঞাপন ব্যবস্থাপক,। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি ০১ (এক) দিনের জন্য ভিতরের পাতায় ৮x৫ কলাম সাইজে প্রকাশ করে ০২ (দুই) কপি পত্রিকা এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ০৯) জনাব.....

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

দুর্গাপুর, নেত্রকোণা।