

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
মদন, নেত্রকোণা।

স্মারক নং- ৩১.৪৫.৭২৫৬.০০০.২৩.০০১.২৩-১১৩

তারিখ: ২১ জানুয়ারি ২০২৪ খ্রি

জলমহাল ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ইজারা বিজ্ঞপ্তি আহবান

বিজ্ঞপ্তি নং: ০১/২০২৪

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী নেত্রকোণা মদন উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনাধীন (২০ একর পর্যন্ত) ইজারায়োগ্য জলমহাল ১৪৩১-১৪৩৩ বঙ্গাব্দ ০৩(তিন) বছর মেয়াদে (০১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৩ পর্যন্ত) সাধারণ আবেদনের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের জন্য ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ শাখার ০২ নভেম্বর ২০২৩ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-১) ৬৬২ নম্বর স্মারকে জারিকৃত প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লিঃ/ সদস্যগণের নিকট হতে নির্ধারিত সময়সূচী, নিয়মাবলী/ শর্তাবলী ও চেকলিষ্ট অনুসরণপূর্বক আবেদনের আহবান করা যাচ্ছে।

সময়সূচী

অনলাইনে আবেদন দাখিল	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের বিডি/ পে- অর্ডারের মূল কপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলা নিবাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল
০৯মাঘ থেকে ১৪৩০ বঙ্গাব্দ/২৩.০১.২০২৪ খ্রিঃ থেকে	০৪ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ /১৭.০২.২০২৪ খ্রিঃ
০৩ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ/১৬.০২.২০২৪ খ্রিঃ	০৬ ফাল্গুন বঙ্গাব্দ /১৯.০২.২০২৪ খ্রিঃ (সকাল ৯.০০ টা হতে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত)

২০(বিশ) একর পর্যন্ত ইজারায়োগ্য বন্ধ জলমহালের তালিকা:

ক্রমিক নং	উপজেলার নাম	ইজারায়োগ্য জলমহালের নাম	আয়তন (২০ একর পর্যন্ত)	গড় আয়ের উপর ৫% বৃদ্ধিতে কাঙ্ক্ষিত সরকারি মূল্য	ইজারার মেয়াদ (বঙ্গাব্দ)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১	মদন	বরাং বিল	১৮.৭০ একর	১,৩০,৯৫৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	কোন জলমহালের বিষয়ে কোন মামলায় আদালতের নিষেধাজ্ঞা থাকলে কিংবা বিজ্ঞ আদালতের ইজারা সংক্রান্ত কোন প্রকার ভিন্নরূপ সিদ্ধান্ত থাকলে উক্ত জলমহালটি ইজারার ক্যালেন্ডারের তালিকা হতে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।
২	-ঐ-	বিচুয়া বিল	৬.৯৯ একর	৩৫,৩০১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৩	-ঐ-	রামদিগা বিল	২.২৮ একর	১৬,৩৩৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৪	-ঐ-	হালিয়া বিল	৫.৩০ একর	৬,৩৬৭/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৫	-ঐ-	দিঘা বিল	৭.৭২ একর	২১,৮৩১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৬	-ঐ-	জুলিয়া বিল	৭.১০ একর	২৮,০৭৮/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৭	-ঐ-	ভেলুয়ারী বিল	৩.৯০ একর	৬১,১১০/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৮	-ঐ-	ছারিয়া বিল	৮.৭৫ একর	২৩,৫৫৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৯	-ঐ-	সুকুন নদী	১০.৫৫ একর	১৬,০৮২/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১০	-ঐ-	হেরণ বিল	২.৫৬ একর	১৬,০৩৮/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১১	-ঐ-	বগাডোলা বিল	০.১০ একর	৩,৮২৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১২	-ঐ-	নাগরা বিল	৫.৯০ একর	১৩,৪০০/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৩	-ঐ-	ধলাই নদী	১৭.১৬ একর	১১,৫৭৭/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৪	-ঐ-	ভাটি বালই নদী	১.১৭ একর	৬,৩৮৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৫	-ঐ-	বাইম পুর বিল	১৪.৯১ একর	৩৬,৪৬৬/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৬	-ঐ-	নাগডরা বিল	৪.৬৬ একর	১১,০২৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৭	-ঐ-	চেলাই নদী	১০.৮৪ একর	৬০,৭৭৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৮	-ঐ-	কদমতীখাস পুকুর সরকারবাড়ী সংলগ্ন	০.৩৩ একর	২,৩১৬/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৯	-ঐ-	গোবিন্দখী খাস পুকুর	০.৬৮ একর	৭,২৪১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২০	-ঐ-	ডালিয়া নদী	১৩.২৮ একর	৩,৯৪৭/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২১	-ঐ-	কুলিয়াটি পুকুর	০.৬০ একর	১,৭০৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২২	-ঐ-	চানগাঁও লাল দিঘি	২.৪০ একর	৩,০৬২/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৩	-ঐ-	শিবপাশা পুকুর	০.৬৪ একর	৬,৭০১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৪	-ঐ-	দক্ষিণ হাসনপুর পুকুর-১	০.৪৯ একর	৬,৭০১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৫	-ঐ-	কেশজানীপুকুর	০.৯৫ একর	১,৯৪৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৬	-ঐ-	জাওলা পুকুর	১.৬৫ একর	১২,৭৬৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	

(Handwritten signature)

২৭	-ঐ-	বারুই বগবৎপুর	০.৯৪ একর	৯,৫৭১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
২৮	-ঐ-	কাইটাইল পুকুর	০.৮৬ একর	১২,৭৬৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
২৯	-ঐ-	দেওসহিলা পুকুর-১	০.৭৩ একর	১০,৮৭৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩০	-ঐ-	দেওসহিলা পুকুর-২	০.৪৪ একর	৬,৫৫৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩১	-ঐ-	দক্ষিণ হাসনপুর পুকুর -২	১.০৩ একর	২০,৪২১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩২	-ঐ-	জংল ডেমারগাতি পুকুর	১.২৬ একর	২১,৪৪১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৩	-ঐ-	বুরিকাপা পুকুর	০.৫৩ একর	৬৭,৭৩৬/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৪	-ঐ-	আলমশ্রী পুকুর	০.২০ একর	৪,০২০/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৫	-ঐ-	আনবালই -২	৯.২৪ একর	৫৪,৬৯৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৬	-ঐ-	চাঁপাখলা নদী	১২.২৭ একর	৯,০৭৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৭	-ঐ-	ঘাটুয়া সুইচ গেট সংলগ্ন ডোবা	২.০০ একর	১২,৭৬৪/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৮	-ঐ-	হলহালিয়া নদী	৫.৮০ একর	৩০,৮৪৪/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩

- ১। অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত সংসাজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি / সম্পাদককে মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে অথবা jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েবসাইটে অবলোভ করা হয়েছে।
- ২। যে সকল জলমহালের উপর উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের / মন্ত্রণালয়ের স্থগিতাদেশ / সিদ্ধান্তের অপেক্ষায় অথবা কোন আদালতের স্থগিতাদেশ/ নিষেধাজ্ঞা/ স্থিতাবস্থায় আদেশ রয়েছে সে সকল জলমহালের উপর বর্ণিত আদেশ প্রত্যাহারের পর কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে ইজারার কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। এছাড়া পরবর্তীতে কোন জলমহালের উপর অনুরূপ আদেশ হলেও সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা কার্যক্রম স্থগিত থাকবে।
- ৩। জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তিটি (w.w.w.acl.madan.netrokona.gov.bd ও w.w.w.madan.netrokona.gov.bd ওয়েবসাইটে) পাওয়া যাবে।
- ৪। সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯, ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা অফেরযোগ্য মূল্যের উপর নিবাহী অফিসারের কার্যালয় থেকে আবেদন ফরম সংগ্রহ করে নিদিষ্ট ফরমে (যাহা নীতির পরিশিষ্ট "ক" এ উল্লেখ রয়েছে। আবেদনে দাখিল করতে হবে।
- ৫। পূর্ণকৃত আবেদন ফরমটি অনলাইনে স্ক্যান করে দাখিল পূর্বক ফরমের মূল কপি ৫০০/- (পাঁচশত) টাকার জমার রশিদসহ অন্যান্য প্রিন্টেড কপির সাথে উপজেলা নিবাহী অফিসারের কার্যালয়ে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৬। জলমহালের আবেদন দাখিলের সকল শর্তাদি উপজেলা ওয়েবপোর্টাল ও উপজেলা নিবাহী অফিসারের কার্যালয়ে নোটিশ বোর্ডে পাওয়া যাবে।
- ৭। অনলাইনে আবেদন দাখিলে শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে সকল তথ্যাদি প্রিন্টেড কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডারের মূল কপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলায় এক কপি প্রিন্টেড কপি সংশ্লিষ্ট উপজেলায় দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত খামের উপর জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির আবেদন 'ক'খাতলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে। খামের বাম পার্শ্বের নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।
- ৮। অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি এবং প্রিন্টেড কপি হিসাবে দাখিলকৃত তথ্যাদির মধ্যে তারতম্য পরিলক্ষিত হলে অনলাইনে তথ্যাদি সঠিক মর্মে বিবেচিত হবে।
- ৯। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে চূড়ান্তভাবে আবেদন দাখিল না করে সরাসরি উপজেলা নিবাহী অফিসারের কার্যালয়ে কোন আবেদনকারী সমিতির জলমহাল ইজারা পাওয়ার জন্য ম্যানুয়ালী আবেদন দাখিল করলে তা সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১০। কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শনো / ব্যতিরেকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তির কোন অংশ বা সম্পূর্ণ দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১১। সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ এবং জলমহাল ইজারা সংশ্লিষ্ট আইন/ আদেশ / নির্দেশ যেগুলো এখানে উল্লেখ করা সম্ভব হয়নি, সেই আদেশ/ নির্দেশ/ আইনের সকল শর্তাবলী এই বিজ্ঞপ্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। এছাড়া পরবর্তী সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারিকৃত যে কোন আদেশ / নির্দেশ এবং বিধি বিধানও আবেদনকারীর মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

(মো: শাহ আলম মিয়া)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
মদন, নেত্রকোণা।

ফোনঃ ০৯৫২৯-৫৬০০১

E-mail: unomadan@yahoo.com

স্মারক নং- ৩১.৪৫.৭২৫৬.০০০.২৩.০০১.২৩.-১১৩/১(৩০)

তারিখ: ২১ জানুয়ারি ২০২৪ খ্রি.

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ-

১. মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য-১৬০, নেত্রকোণা- ৪ মদন, মোহনগঞ্জ, খালিয়াজুরী, নির্বাচনী এলাকা।
২. জেলা প্রশাসক, নেত্রকোণা।
৩. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মদন, নেত্রকোণা।
৪. উপজেলা জাইস চেয়ারম্যান/ উপজেলা ভাইস চেয়ারম্যান (মহিলা), উপজেলা পরিষদ, মদন, নেত্রকোণা।

অনুলিপি স্বেগতি ও বহল প্রচারের অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলোঃ-

৫. উপজেলা কর্মকর্তা (সকল), মদন, নেত্রকোণা।
৬. চেয়ারম্যান ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), মদন, নেত্রকোণা।
৭. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, মদন, নেত্রকোণা। তাকে উক্ত বিজ্ঞপ্তিটি হাটের দিনে ঢোল সহরত ও মাইকের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৮. বিজ্ঞাপন স্ট্যান্ডার্ডার। ইজারা বিজ্ঞপ্তিটি যথাসম্ভব ছোট পরিসরে ০১(এক)দিন তীর পত্রিকার ডিতরের পাতায় প্রকাশ পূর্বক পত্রিকার ০৯(দুই)কপি এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৯. জনাব সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, মদন, নেত্রকোণা।
১০. জনাব সভাপতি/সম্পাদক, মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি বি.; মদন, নেত্রকোণা।
১১. নোটিশ বোর্ড/সংশ্লিষ্ট নথি।

(এ. শিখার আরিফ)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও

সদস্য সচিব

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
মদন, নেত্রকোণা