একই স্মারক ও তারিখে প্রতিস্থাপিত হবে

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মদন, নেত্রকোণা।
www.madan.netrokona.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.৪৫.৭২০৪.০০০.৩৪.০০৪.২০-৪২ তারিখ: ১৮ জানুয়ারি ২০২৩

জলমহাল ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আবেদন আহ্বান

বিজ্ঞপ্তি নং: ০১/২০২৩

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী মদন উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনাধীন ইজারাযোগ্য ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত আয়তনের নিম্নবর্ণিত বদ্ধ জলমহালসমূহ ১৪৩০-১৪৩২ বাংলা সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে (০১ বৈশাখ ১৪৩০ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩২) পর্যন্ত সাধারণ আবেদনের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের জন্য ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ অধিশাখার তারিখের ১৮ ডিসেম্বর ২০২৩ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯-(অংশ-২)৪৮নম্বর স্মারকে জারিকৃত প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লি:/ সদস্যগণের নিকট হতে নির্ধারিত সময়সূচি, নিয়মাবলী/শর্তবলী, চেকলিস্ট অনুসরণপূর্বক আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে।

সময়সূচি

অনলাইন আবেদন দাখিল	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের বিডি/পে-অর্ডারের মূল কপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল
০৬ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ/ ২০.০১.২০২৩ খ্রি: থেকে ২৫ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ/ ০৮.০২.২০২৩ খ্রি:	২৬ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ/০৯.০২.২০২৩ খ্রি: থেকে (০৩) তিন কার্যদিবসের মধ্যে (সকাল ০৯ টা থেকে বিকাল ০৪ টা পর্যন্ত।)

১৪৩০ বঙ্গাব্দে ২০(বিশ) একর পর্যন্ত ইজারাযোগ্য বদ্ধ জলমহালের তালিকা:

ক্রমিক নং	উপজেলার নাম	ইজারাযোগ্য জলমহালের নাম	আয়তন (২০ একর পর্যন্ত)	গড় আয়ের উপর ৫% বৃদ্ধিতে কাঙ্খিত সরকারি মূল্য	ইজারার মেয়াদ (বঙ্গাব্দ)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১	-ঐ-	হেরন বিল	২.৫৬ একর	৬২৮৭.৪০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	কোন জলমহালের বিষয়ে কোন মামলায় আদালতের নিষেধাজ্ঞা থাকলে কিংবা বিজ্ঞ আদালতের ইজারা সংক্রান্ত কোন প্রকার ভিন্নরূপ সিদ্ধান্ত থাকলে উক্ত জলমহালটি ইজারার ক্যালেন্ডারের তালিকা হতে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।
২	-ঐ-	মনিকা নদী	১১.৬২ একর	৩৪৭২৮.৭৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
৩	-ঐ-	ডালি নদী	১৩.২৮ একর	৩,৭৫৯.০০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
৪	-ঐ-	চানগাঁও লালদিঘী	২.৪০ একর	২,৯১৬.৯	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
৫	-ঐ-	শিবাশ্রম পুকুর	১.০১ একর	২,০৪১.২	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
৬	-ঐ-	চাপাখলা নদী	১২.২৭ একর	৮,৬৪২.৪৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
৭	-ঐ-	হলহলিয়া নদী	৫.৮০ একর	৩০,৮৪৩.৭৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
৮	-ঐ-	ভূলিয়া বিল	৭.১০ একর	২৬,৭৪০.৩৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
৯	-ঐ-	শুকুন নদী	১০.৫০ একর	১৫,৩১৫.৩	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১০	-ঐ-	শিবপাশা পুকুর	০.৬৪ একর	৬,৩৮১.৯	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১১	-ঐ-	বগাডোলা বিল	০.১০ একর	৩,৬৪৬.৬৭	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১২	-ঐ-	নাগরা বিল	৫.৯০ একর	১২,৭৬১.৭	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১৩	-ঐ-	কদমশ্রী খাসপুকুর সরকারি বাড়ী সংলগ্ন	০.৩৩ একর	১,২৭৫.৭৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১৪	-ঐ-	গোবিন্দশ্রী খাস পুকুর	০.৬৮ একর	৬,৮৯৬.৪	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১৫	-ঐ-	দক্ষিণ হাসনপুর পুকুর-১	০.৪৯ একর	৬,৩৮১.৯	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১৬	-ঐ-	জাওলা পুকুর	১.৬৫ একর	১২,১৫৪.৮	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১৭	-ঐ-	বাড়রী ভগবতপুর পুকুর	০.৯৪ একর	৯,১১৫.০৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১৮	-ঐ-	কাইটাইল পুকুর	০.৮৬ একর	১২,১৫৪.৮	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
১৯	-ঐ-	দক্ষিণ হাসনপুর পুকুর-২	১.০৩ একর	১৯,৪৪৮.১	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২০	-ঐ-	জংগল ডেমারগাতী পুকুর	১.২৬ একর	২০,৪২০.৪০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২১	-ঐ-	বৃ-বড়িকান্দি পুকুর	০.৫৩ একর	৬৪,৫০৯.৯০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২২	-ঐ-	আলমশ্রী পুকুর	০.২০ একর	৩,৮২৮.৩০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২৩	-ঐ-	হালিয়া বিল	৫.৩০ একর	৬,০৬৩.৭৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২৪	-ঐ-	কুলিহাটী পুকুর	০.৬০ একর	১,৬২৭.৫০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২৫	-ঐ-	কেশজানি পুকুর	০.৯৫ একর	১,৯৪২.৫০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২৬	-ঐ-	কান্দাপাড়া (বন্ধম পাড়া) খাস পুকুর	০.৪০ একর	১,৫২২.৫০	১৪৩০ হতে ১৪৩২	
২৭	ঐ	ছারিয়া বিল	৮.৭৫ একর	২৩,৫৫৮.৮৫	১৪৩০ হতে ১৪৩২	

'নিয়মাবলী':

১. অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইট অথবা jm.lams.gov.bd নিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে।

২. যে সকল জলমহালের উপর উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের/মন্ত্রণালয়ের স্থগিতাদেশ/সিদ্ধান্তের অপেক্ষায় অথবা কোনো আদালতের স্থগিতাদেশ /নিষেধাজ্ঞা/স্থিতাবস্থায় আদেশ রয়েছে, সে সকল জলমহালের উপর বর্ণিত আদেশ প্রত্যাহারের পর কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। এছাড়া পরবর্তীতে কোনো জলমহালের উপর অনুরূপ আদেশ হলেও সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা কার্যক্রম স্থগিত থাকবে।

৩. জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তিটি (www.madan.netrokoan.gov.bd) ওয়েবসাইটেও পাওয়া যাবে।

৪. জলমহালের আবেদন দাখিলের সকল শর্তাদি উপজেলা ওয়েবপোর্টাল ও উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মদন, নেত্রকোণা এর নোটিশ বোর্ড হতে জানা যাবে।

৫. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ মোতাবেক ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা অফেরতযোগ্য মূল্যে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মদন, নেত্রকোণা থেকে আবেদন ফরম সংগ্রহ করে নির্দিষ্ট ফরমে (যা নীতির পরিশিষ্ট- 'ক'-এ উল্লেখ রয়েছে) আবেদন দাখিল করতে হবে।

৬. পুরণকৃত আবেদন ফরমটি অনলাইনে স্ক্যান করে দাখিলপূর্বক ফরমের মূল কপি ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা জমার রশিদসহ অন্যান্য প্রিন্টেড কপির সাথে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মদন, নেত্রকোণায় জমা প্রদান করতে হবে।

৭. অনলাইনে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদির প্রিন্টেড কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূল কপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে এক কপি প্রিন্টেড কপি উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মদন, নেত্রকোণায় দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত খামের উপর 'জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির আবেদন' কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে। খামের বাম পার্শ্বের নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।

৮. অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি এবং প্রিন্টেড কপি হিসেবে দাখিলকৃত তথ্যাদির মধ্যে তারতম্য পরিলক্ষিত হলে অনলাইনের তথ্যাদি সঠিক মর্মে বিবেচিত হবে।

৯. নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে চূড়ান্তভাবে আবেদন দাখিল না করে সরাসরি উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে কোনো আবেদনকারী সমিতি জলমহাল ইজারা পাওয়ার জন্য ম্যানুয়ালী আবেদন দাখিল করলে তা সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

১০. কর্তৃপক্ষ কোনোরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তির কোনো অংশ বা সম্পূর্ণ দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১১. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এবং জলমহাল ইজারা সংশ্লিষ্ট আইন/আদেশ/নির্দেশ যেগুলো এখানে উল্লেখ করা সম্ভব হয়নি, সেই আদেশ/নির্দেশ/আইনের সকল শর্তাবলী এই বিজ্ঞপ্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। এছাড়া পরবর্তীতে সরকার কর্তৃক সময়ে জারিকৃত যে কোনো আদেশ/নির্দেশ এবং বিধি বিধানও আবেদনকারী মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

স্মারক নং- ০৫.৪৫.৭২০৪.০০০.৩৩.০০৪.২০.- তারিখ: ১৮ জানুয়ারি ২০২৩খ্রি.

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ-

১. মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য-১৬০, নেত্রকোণা- ৪ মদন, মোহনগঞ্জ, খালিয়াজুরী, নির্বাচনী এলাকা।
২. জেলা প্রশাসক, নেত্রকোণা।
৩. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মদন, নেত্রকোণা।
৪. উপজেলা ভাইস চেয়ারম্যান/ উপজেলা ভাইস চেয়ারম্যান (মহিলা), উপজেলা পরিষদ, মদন, নেত্রকোণা।

অনুলিপি অবগতি ও বহল প্রচারের অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলোঃ-

৫. উপজেলা .... কর্মকর্তা (সকল), মদন, নেত্রকোণা।
৬. চেয়ারম্যান .... ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), মদন,নেত্রকোণা।
৭. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা .... ইউনিয়ন ভূমি অফিস,মদন,নেত্রকোণা। তাকে উক্ত বিজ্ঞপ্তিটি হাটের দিনে ঢোল সহরত ও মাইকের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৮. সম্পাদক...। ইজারা বিজ্ঞপ্তিটি যথাসম্ভব ছোট্ট পরিসরে ০১(এক)দিন তাঁর পত্রিকার ভিতরের পাতায় প্রকাশ পূর্বক পত্রিকার ০২(দুই)কপি এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৯. জনাব ....সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, মদন, নেত্রকোণা।
১০. জনাব...সভাপতি/সম্পাদক, ...মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লিঃ, মদন, নেত্রকোণা।
১১. নোটিশ বোর্ড/সংশ্লিষ্ট নথি।

Tharzin
১৮.০১.২০২৩

(তানজিনা শাহরীন)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মদন, নেত্রকোণা।
ফোনঃ ০৯৫২৯-৫৬০০১
E-mail: unomadan@yahoo.com