গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মেলান্দহ, জামালপুর
www.melandah.jamalpur.bd

তারিখ: ২৩ মাঘ ১৪৩০ / ০৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

স্মারক নং- ০৫.৪৫.৩৯৬১.৪৫৫.৩২.০৩২.২৪-৭২৬

হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জামালপুর জেলার মেলান্দহ উপজেলাধীন বিভিন্ন হাট-বাজার আগামী ০১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩১ বাংলা সনের ০১ (এক) বছর মেয়াদে শর্তসাপেক্ষে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রকৃত ইজারা ব্যবসায়ীদের নিকট হইতে নির্ধারিত ফরমে (নিজস্ব) সীল মোহরকৃত সীলগালাযুক্ত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

মেলান্দহ উপজেলার ইজারাযোগ্য হাট-বাজারের তালিকা:

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	ইউপি'র নাম	কাঙ্খিত সরকারী মূল্য	দরপত্রের মূল্য (অফেরৎযোগ্য)	মন্তব্য
০১	দুরমুঠ বাজার	দুরমুঠ	৫৬,৮৬১/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০২	আমবাড়ীয়া বাজার	দুরমুঠ	১২,৮৯৮/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০৩	টনকী বাজার	কুলিয়া	৩৮,৮২০/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০৪	মাহমুদপুর বাজার	মাহমুদপুর	৩০,৯৬,৬৪৯/-	৬,৮০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০৫	নলছিয়া বাজার	মাহমুদপুর	৫,০১৮/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০৬	গোবিন্দগঞ্জ বাজার	নয়ানগর	৫,৮৬৬/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০৭	চরপলিশা বাজার	চরবানিপাকুরিয়া	১৪,১৩৪/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০৮	ভাবকী বাজার	চরবানিপাকুরিয়া	১৫,৭২৪/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
০৯	শিহাটা বাজার	চরবানিপাকুরিয়া	৭০৭/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
১০	ফুলকোচা বাজার	ফুলকোচা	১,৪১৪/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
১১	বেলতৈল বাজার	ঘোষেরপাড়া	৬৩,৪২৪/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
১২	তালুকপাড়া বাজার	ঘোষেরপাড়া	১৬,৫১৯/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
১৩	ঝাউগড়া বাজার	ঝাউগড়া	২৮,৪৮৪/-	৫০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।
১৪	কাপাশহাটিয়া বাজার	ঝাউগড়া	৩,৮৫,৯৫৮/-	১,৪০০/-	বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা না থাকা সাপেক্ষে।

নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়ে দরপত্র কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে:

বিবরণ	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাক্স খোলার তারিখ,সময় স্থান	দরপত্র বিক্রয়ের স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান	মন্তব্য
১ম বার	২২/০২/২০২৪ খ্রি. তারিখ রোজ বৃহস্পতিবার অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	২৮-০২-২০২৪ খ্রি. রোজ রবিবার বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৮-০২-২০২৪ খ্রি. রোজ রবিবার বেলা ০১.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।	(১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জামালপুর। (২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মেলান্দহ, জামালপুর। (৩) উপজেলা ভূমি অফিস, মেলান্দহ, জামালপুর। (৪) অফিসার ইনচার্জ, মেলান্দহ থানা, মেলান্দহ, জামালপুর। (৫) সোনালী ব্যাংক মেলান্দহ শাখা, জামালপুর	(১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জামালপুর। (২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মেলান্দহ, জামালপুর। (৩) উপজেলা ভূমি অফিস, মেলান্দহ, জামালপুর।	উল্লিখিত তারিখ অনুযায়ী পর্যাক্রমে দরপত্র আহবান অব্যাহত থাকবে। তবে যে কোন বার দরপত্র অনুমোদিত হলে পরবর্তী দরপত্র সংক্রান্ত সকল কার্যক্রম স্থগিত বলে গণ্য হবে।
২য় বার	১৩-০৩-২০২৪ খ্রি. তারিখ রোজ সোমবার অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	১৪-০৩-২০২৪ খ্রি. রোজ মঙ্গলবার বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১৪-০৩-২০২৪ খ্রি. রোজ মঙ্গলবার বেলা ০১.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।			
৩য় বার	২৮-০৩-২০২৪ খ্রি. তারিখ রোজ বুধবার অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	৩১-০৩-২০২৪ খ্রি. রোজ বৃহস্পতিবার বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	৩১-০৩-২০২৪খ্রি. রোজ বৃহস্পতিবার বেলা ০১.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।			

১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী:

০১। বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র ১৪৩১ পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদ কালের জন্য হাট- বাজার ইজারা দেওয়া হবে।

০২। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মেলান্দহ, জামালপুরের অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে অথবা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তাহা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যার্পণ করা হবে।

০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে দরপত্র গ্রহণের সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সংগে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।

০৫। এক হাট-বাজারের ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।

০৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোলচার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।

০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।

০৯। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত টাকা মাত্র) নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১০। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১১। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার -পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।

১৩। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৪। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৫। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।

১৬। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।

১৭। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৮। বিজ্ঞ আদালতের সর্বশেষ নির্দেশনা অনুসারে ইজারা কার্যক্রম সম্পন্ন করা হবে।

১৯। হাট-বাজারের প্রত্যেক মহালের সীমানা বহাল থাকবে। মহালের অন্তর্গত কোন জায়গা একমাত্র টোল আদায় ব্যতীত অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।

২০। ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক হাট-বাজারের মধ্যে কোন নালা/কূপ খনন বা গাছ কাটা বা অন্য কোন সম্পত্তি বিনষ্ট করা যাবে না।

২১। হাট-বাজারের খালি জমিতে কোন প্রকার অবকাঠামো নির্মাণ বাজারের কোন প্রকার ক্ষতি বা বাজারের সীমানা সংকোচন করা যাবে না।

২২। হাট-বাজার ইজারা প্রদানের পর ইজারা মূল্য গ্রহণান্তে, কোন কারণে ইজারাদারকে যথাসময়ে হাট-বাজার হস্তান্তর করা সম্ভব না হইলে অথবা হস্তান্তরের পর আইনগত কারণে সংশ্লিষ্ট ইজারাদার টোল আদায়ে বিরত থাকিতে বাধ্য হইলে, টোল আদায় হইতে বিরত থাকাকালীন সময়ের জন্য, মোট ইজারা মূল্যের আনুপাতিক হারে অর্থ ইজারাদারকে ফেরত প্রদান করা যাইবে।

০৬/০২/২০২৪

(একেএম লুৎফর রহমান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মেলান্দহ, জামালপুর।
মোবাইল নম্বর : ০১৭০৯-৯৭০১৭০
ই-মেইল: unomelandah@gmail.com

স্মারক নং- ০৫.৪৫.৩৯৬১.৪৫৫.৩২.০৩২.২৪-২৭৯

তারিখ: ২৩ মাঘ ১৪৩০ / ০৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো:-

০১। সচিব, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২। জেলা প্রশাসক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জামালপুর।
০৩। পুলিশ সুপার, জামালপুর।
০৪। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জামালপুর। সিডিউল বিক্রয়সহ দরপত্রবাক্স সংরক্ষণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
০৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জামালপুর।
০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মেলান্দহ, জামালপুর।
০৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, --(সকল), জামালপুর।
০৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), মেলান্দহ জামালপুর। সিডিউল বিক্রয়সহ দরপত্রবাক্স সংরক্ষণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

CamScanner