

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
মদন, নেত্রকোণা।

স্মারক নং- ৩১.৪৫.৭২৫৬.০০০.২৩.০০১.২৩-১১৩

তারিখ: ২১ জানুয়ারি ২০২৪ খ্রি

জলমহাল ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ইজারা বিজ্ঞপ্তি আহ্বান

বিজ্ঞপ্তি নং: ০১/২০২৪

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী নেত্রকোণা মদন উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনামূলক (২০ একর পর্যন্ত) ইজারায়োগ্য জলমহাল ১৪৩১-১৪৩৩ বঙ্গাব্দ ০৩(তিন) বছর মেয়াদে (০১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৩ পর্যন্ত) সাধারণ আবেদনের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের জন্য ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ শাখার ০২ নভেম্বর ২০২৩ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-১) ৬৬২ নম্বর স্মারকে জারিকৃত প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত মন্যকীরি সমবায় সমিতি লিঃ/ সদস্যগণের নিকট হতে নিধারিত সময়সূচী, নিয়মাবলী/ শর্তবলী ও চেকলিষ্ট অনুসরণপূর্বক আবেদনের আহ্বান করা যাচ্ছে।

সময়সূচী

অনলাইনে আবেদন দাখিল	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জ্ঞানভিত্তিক বিডি/ পে- অর্ডারের মূল কপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল
০৯মাঘ থেকে ১৪৩০ বঙ্গাব্দ/২৩.০১.২০২৪ খ্রিঃ থেকে	০৪ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ /১৭.০২.২০২৪ খ্রিঃ
০৩ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ/১৬.০২.২০২৪ খ্রিঃ	০৬ ফাল্গুন বঙ্গাব্দ /১৯.০২.২০২৪ খ্রিঃ (সকাল ৯.০০ টা হতে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত)

২০(বিশ) একর পর্যন্ত ইজারায়োগ্য বহু জলমহালের তালিকা:

ক্রমিক নং	উপজেলার নাম	ইজারায়োগ্য জলমহালের নাম	আয়তন (২০ একর পর্যন্ত)	গড় আয়ের উপর ৫% বৃদ্ধিতে কাজিত সরকারি মূল্য	ইজারার মেয়াদ (বৎসর)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১	মদন	বরাং বিল	১৮.৭০ একর	১,৩০,৯৫৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	কোন জলমহালের বিষয়ে কোন নামলায় আদালতের নিষেধাজ্ঞা থাকলে কিংবা বিজ্ঞ আদালতের ইজারা সংক্রান্ত কোন প্রকার ভিন্নরূপ সিদ্ধান্ত থাকলে উক্ত জলমহালটি ইজারার ক্যালেন্ডারের তালিকা হতে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।
২	-ঐ-	বিদুয়া বিল	৬.৯৯ একর	৩৫,৩০১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৩	-ঐ-	রামদিয়া বিল	২.২৮ একর	১৬,৩৩৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৪	-ঐ-	হালিয়া বিল	৫.৩০ একর	৬,৩৬৭/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৫	-ঐ-	দিঘা বিল	৭.৭২ একর	২১,৮৩১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৬	-ঐ-	জুলিয়া বিল	৭.১০ একর	২৮,০৭৮/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৭	-ঐ-	ভেলুয়ারামারী বিল	৩.৯০ একর	৬১,১১০/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৮	-ঐ-	ছারিয়া বিল	৮.৭৫ একর	২৩,৫৫৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
৯	-ঐ-	চকুন নদী	১০.৫৫ একর	১৬,০৮২/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১০	-ঐ-	হেরপ বিল	২.৫৬ একর	১৬,০৩৮/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১১	-ঐ-	বগাডোলা বিল	০.১০ একর	৩,৮২৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১২	-ঐ-	নাগরা বিল	৫.৯০ একর	১৩,৪০০/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৩	-ঐ-	ধলাই নদী	১৭.১৬ একর	১১,৫৭৭/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৪	-ঐ-	ভাটি বাশই নদী	১.১৭ একর	৬,৩৮৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৫	-ঐ-	বাইম পুর বিল	১৪.৯১ একর	৩৬,৪৬৬/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৬	-ঐ-	নাগডরা বিল	৪.৬৬ একর	১১,০২৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৭	-ঐ-	চেলাই নদী	১০.৮৪ একর	৬০,৭৭৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৮	-ঐ-	কনমতীখাস পুকুর সরকারবাড়ী সংলগ্ন	০.৩৩ একর	২,৩১৬/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
১৯	-ঐ-	গোবিন্দমতী খাস পুকুর	০.৬৮ একর	৭,২৪১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২০	-ঐ-	ডালিয়া নদী	১৩.২৮ একর	৩,৯৪৭/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২১	-ঐ-	কুলিয়াটি পুকুর	০.৬০ একর	১,৭০৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২২	-ঐ-	চানগাঁও লাল দিঘি	২.৪০ একর	৩,০৬২/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৩	-ঐ-	শিবপাশা পুকুর	০.৬৪ একর	৬,৭০১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৪	-ঐ-	দক্ষিণ হাসনপুর পুকুর-১	০.৪৯ একর	৬,৭০১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৫	-ঐ-	কেশজানী পুকুর	০.৯৫ একর	১,৯৪৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	
২৬	-ঐ-	জাওলা পুকুর	১.৬৫ একর	১২,৭৬৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩	

*(Handwritten signature)*

২৭	ঐ.	বারুড়া বগবৎপুর	০.৯৪ একর	৯,৫৭১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
২৮	ঐ.	কাইটাইল পুকুর	০.৮৬ একর	১২,৭৬৩/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
২৯	ঐ.	দেওসহিলা পুকুর-১	০.৭৩ একর	১০,৮৭৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩০	ঐ.	দেওসহিলা পুকুর-২	০.৪৪ একর	৬,৫৫৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩১	ঐ.	দক্ষিণ হাশনপুর পুকুর -২	১.০৩ একর	২০,৪২১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩২	ঐ.	জংগল ভেয়ারগাতি পুকুর	১.২৬ একর	২১,৪৪১/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৩	ঐ.	বুঝিকান্দা পুকুর	০.৫৩ একর	৬৭,৭৩৬/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৪	ঐ.	আলমশ্রী পুকুর	০.২০ একর	৪,০২০/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৫	ঐ.	আনবানই -২	৯.২৪ একর	৫৪,৬৯৯/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৬	ঐ.	চাঁপাখলা নদী	১২.২৭ একর	৯,০৭৫/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৭	ঐ.	ঘাটুয়া সুইচ গেট সংলগ্ন জোবা	২.০০ একর	১২,৭৬৪/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩
৩৮	ঐ.	হলহলিয়া নদী	৫.৮০ একর	৩০,৮৪৪/-	১৪৩১ হতে ১৪৩৩

- ১। অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত সংস্বাস্থ্যবি সমন্বয় সমিতির সভাপতি / সম্পাদককে মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে অথবা [jm.lams.gov.bd](http://jm.lams.gov.bd) লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েবসাইটে আবলোড করা হয়েছে।
- ২। যে সকল জলমহালের উপর উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের / মন্ত্রণালয়ের স্থগিতাদেশ / সিদ্ধান্তের অপেক্ষা অথবা কোন আদালতের স্থগিতাদেশ/ নিষেধাজ্ঞা/ হিতাবস্থায় আদেশ রয়েছে সে সকল জলমহালের উপর বর্ণিত আদেশ প্রত্যাহারের পর কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে ইজারার কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। এছাড়া পরবর্তীতে কোন জলমহালের উপর অনুগ্রহ আদেশ হলেও সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা কার্যক্রম স্থগিত থাকবে।
- ৩। জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তিটি ([w.w.w acl.madan.netrokona.gov.bd](http://w.w.w acl.madan.netrokona.gov.bd) ও [w.w.w madan.netrokona.gov.bd](http://w.w.w madan.netrokona.gov.bd) ওয়েবসাইটে) পাওয়া যাবে।
- ৪। সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯, ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা অফেরযোগ্য মূল্যের উপর নিবহী অফিসারের কার্যালয় থেকে আবেদন ফরম সংগ্রহ করে নির্দিষ্ট ফরমে (যাহা নীতির পরিশিষ্ট "ক" এ উল্লেখ রয়েছে। আবেদনে দাখিল করতে হবে।
- ৫। পূরণকৃত আবেদন ফরমটি অনলাইনে স্ক্যান করে দাখিল পূর্বক ফরমের মূল কপি ৫০০/- (পাঁচশত) টাকার জমার রশিদসহ অন্যান্য প্রিন্টেড কপির সাথে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৬। জলমহালের আবেদন দাখিলের সকল শর্তাদি উপজেলা ওয়েবপোর্টাল ও উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে নোটিশ বোর্ডে পাওয়া যাবে।
- ৭। অনলাইনে আবেদন দাখিলে শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে সকল তথ্যাদি প্রিন্টেড কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডারের মূল কপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলায় এক কপি প্রিন্টেড কপি সংশ্লিষ্ট উপজেলায় দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত খামের উপর জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির আবেদন 'কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে। খামের বাম পার্শ্বের নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।
- ৮। অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি এবং প্রিন্টেড কপি হিসাবে দাখিলকৃত তথ্যাদির মধ্যে তারতম্য পরিলক্ষিত হলে অনলাইনে তথ্যাদি সঠিক মর্মে নিবেচিত হবে।
- ৯। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে চূড়ান্তভাবে আবেদন দাখিল না করে সরাসরি উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে কোন আবেদনকারী সমিতির জলমহাল ইজারা পাওয়ার জন্য ম্যানুয়ালী আবেদন দাখিল করলে তা সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১০। কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শনো / ব্যতিরেকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তির কোন অংশ বা সম্পূর্ণ দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১১। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ এবং জলমহাল ইজারা সংশ্লিষ্ট আইন/ আদেশ/ নির্দেশ যেগুলো এখানে উল্লেখ করা সত্ত্বেও হানি, সেই আদেশ/ নির্দেশ/ আইনের সকল শর্তাবলী এই বিজ্ঞপ্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। এছাড়া পরবর্তী সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারিকৃত যে কোন আদেশ/ নির্দেশ এবং বিধি বিধানও আবেদনকারীর মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

  
নো: শাহ আলম দিয়া

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও .

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

মদন, নেত্রকোণা।

ফোনঃ ০৯৫২৯-৫৬০০১

E-mail: unomadana@yahoo.com