

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 উপজেলা ভূমি অফিস
 দেওয়ানগঞ্জ, জামালপুর।

স্মারক নং- ৩১.৪৫.৩৯১৫.০০৫.০০.০০০.২৩- ১৪(৬)

তারিখ: ১৯ জানুয়ারী ২০২৩ খ্রি।

জলমহাল ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আবেদন আহবান

বিজ্ঞপ্তি নং-০১/১৪৩০

“সরকারী জলমহাল বাবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ অনুযায়ী” দেওয়ানগঞ্জ উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনাধীন (২০.০০ একরের নিয়ে বক্তব্য ইজারাযোগ্য জলমহাল ১৪৩০-১৪৩২ বঙ্গাব্দ ০৩ (তিনি) বছর মেয়াদে (১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) সাধারণ আবেদনের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে ভূমি মন্ত্রণালয়, সাম্যবাত-১ : অধিশাখার ১৩ ডিসেম্বর ২০২২ খ্রি: তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২).৪৭ নং স্মারকমূলে জারীকৃত প্রজাপন অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত প্রজাপন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/ সদস্যগণের নিকট হতে নির্ধারিত সময়সূচি, নিয়মাবলী/শর্তাবলী ও চেকলিস্ট অনুসরণপূর্বক অনলাইনে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে।

সময়সূচি:

| | |
|--|--|
| অনলাইনে আবেদন দাখিল | অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিটেড কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখবক্ত খামে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে দাখিল |
| ২০/০১/২০২৩ খ্রি. থেকে ০৮/০২/২০২৩ খ্রি. | ০৯/০২/২০২৩ খ্রি. থেকে ১১/০২/২০২৩ খ্রি. (অফিস চলাকালীন সময়ে) |

১৪৩০-১৪৩২ বাংলা সন মেয়াদে ইজারাযোগ্য জলমহালের তফসিল ও ইজারামূল্য

| ক্রমিক নং | উপজেলার নাম | জলমহালের নাম | জলমহালের আয়তন (একরে) | মৌজা | সম্ভাব্য সরকারি মূল্য (প্রতি বছর) | বিগত ০৩ (তিনি) বছরের গড় ইজারা মূল্য | সরকার নির্ধারিত ৫% বর্ধিত হারে | প্রস্তাবিত ইজারার মেয়াদ | মতব্য |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------------------|------|---|---|---|--------------------------------|-------|
| ০১। | দেওয়ানগঞ্জ | তিনখোবা বিল | ২৪.২৩ | | ৫০০০০ | - | - | ১৪৩০- ১৪৩২ | |

১। অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইট অথবা jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে।

২। যে সকল জলমহালের উপর উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের/মন্ত্রণালয়ের স্থগিত আদেশ/সিদ্ধান্তের অপেক্ষায় অথবা কোন আদালতের স্থগিতাদেশ/নিষেধাজ্ঞা/স্থিতাবস্থার আদেশ রয়েছে সে সকল জলমহালের উপর বর্ণিত আদেশ প্রত্যাহারের পর কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। এছাড়া পরবর্তীতে কোন জলমহালের উপর অনুরূপ আদেশ হলেও সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা কার্যক্রম স্থগিত হাকবে।

৩। জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি www.dewangonj.jamalpur.gov.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।

৪। জলমহালের আবেদন দাখিলের সকল শর্তাদি জেলা ওয়েব পোর্টাল ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড হতে জানা যাবে।

৫। অনলাইনে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদির প্রিন্টেড কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের বাক্সে পোর্টেল/পে.অর্ডারের মূল কপি সীলমুখবক্ত খামে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে দাখিল করতে হবে।

শীলগালাকৃত উপরিখিত খামের উপরিচাগে ‘জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখিত হবে এবং খামের বাম পাশে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখিত থাকতে হবে।

৬। অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি এবং প্রিটেড কপি হিসেবে দাখিলকৃত তথ্যাদির মধ্যে তারতম্য পরিলক্ষিত হলে অনলাইনের তথ্যাদি সঠিক মর্মে বিবেচিত হবে।

৬। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে চূড়ান্তভাবে আবেদন দাখিল না করে সরাসরি উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে কোন আবেদনকারী
মিমিতি জলমহাল ইজারা পাওয়ার জন্য ম্যানুয়ালি আবেদন দাখিল করলে তা সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৭। কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শনো বাতিলেরেকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তির কোন অংশ বা সম্পূর্ণ দরপত্র প্রাপ্ত বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষন করেন।



(কামরুজ্জাহার শেফা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
দেওয়ানগঞ্জ, জামালপুর।

জলমহাল/খাস পুরুর ইজারার শর্তাবলী নিম্নরূপ

১। যিনি প্রকৃত উৎস হতে মাছ শিকার ও বিক্রয় করে জীবিকা নির্বাহ করেন তিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী বলে গণ্য হবেন।
২। সমবায় অথবা সমাজসেবা অধিদপ্তর হতে নিরক্ষিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন জলমহাল/খাস পুরুর ইজারা ডাকে অংশগ্রহণ করতে পারবেন।

কোন ব্যক্তি বা অনিবারিত সমিতি সরকারী জলমহাল/খাস পুরুর ইজারা ডাকে অংশগ্রহণ করতে পারবেন না।
৩। 'জাল ধার জলা তার' এ নীতির আলোকে নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি বা সমবায় সমাজসেবা

অধিদপ্তর কর্তৃক নিরক্ষিত সে সকল সমিতি সমূহ নির্দিষ্ট জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন।
৪। জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদনকারী সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রয়ানসরূপ উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তার

প্রত্যান্পত্তিসহ বিগত ০২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। নতুন নিরক্ষিত মৎস্যজীবী সমিতির ক্ষেত্রে এ

ধরনের প্রত্যয়ন বা অডিট রিপোর্ট প্রযোজ্য হবেন।
৫। আবেদনের সাথে সমিতির সদস্যদের তালিকা (ঢিকানাসহ) এবং নির্বাচিত কার্যকরী কমিটি সদস্যদের নামের তালিকা সংযুক্ত করতে হবে।

৬। ইজারা গ্রহনে আগ্রহী নিরক্ষিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠনকে উপজেলা ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্য সচিবের সীল সম্বলিত স্বাক্ষরযুক্ত নির্দিষ্ট

আবেদন ফরমে আবেদন করতে হবে।
৭। কোন সমিতি ইজারা মূল্য পরিশোধ খেলাপি হলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা জলমহাল বিষয়ে কোন

আদালতে মামলা থাকলে সমিতি ইজারার জন্য যোগ্য বলে বিবেচিত হবেন না।
৮। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি বাংলা বছরের যে কোন সময় ইজারা গ্রহণ করলেও ঐ বছরের ১লা বৈশাখ হতে ইজারা গ্রহণ করেছেন নর্মে

গণ্য হবেন।
৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস চলাকালীন সময়ে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকার বিনিময়ে (অফেরঞ্চেণ্ড)

দরপত্র/আবেদন ফরম ক্রয় করা যাবে।
১০। কোন অসম্পূর্ণ/গ্রুটিপূর্ণ আবেদন গ্রহণযোগ্য হবেন।

১১। সময়সংগ্রহে লীজমানি পরিশোধ না করায়, তথ্য গোপন করায় কিংবা অন্য কোন অনিয়মের কারণে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের ইজারা

বাতিল করতে পারবেন এবং বাতিলকৃত জলমহাল পুনরায় যথানিয়মে প্রদান করতে পারবেন।
১২। কোন সমিতি বা সংগঠন বরাবরে কোন জলমহাল ইজারা প্রদানের জন্য উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক সিকান্ত গ্রহণ করা হলে

সিদ্ধান্ত গ্রহণের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে ইজারাকৃত অর্থের ১ম কিস্তির টাকা সমুদয় ভ্যাট ও আয়কর সংশ্লিষ্ট হিসাবে চালানের মাধ্যমে জমা

প্রদান করে চালানের মূল কপি উপজেলা ভূমি অফিস, জামালপুর সদর-এ জমাপ্রদান করতে হবে।
১৩। দরপত্র/আবেদনপত্রের সাথে প্রত্যাবিত ডাককৃত ইজারা মূল্যের ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর বাবদ সংশ্লিষ্ট কোড-এ এককালীন সমুদয় অর্থ।

পরিশোধ করতে হবে।কোন ভাবেই ভ্যাট ও আয়কর বাবদ অর্থের কিস্তি গ্রহণযোগ্য নয়।
১৪। দরপত্র/আবেদনপত্রের সাথে প্রত্যাবিত ইজারা মূল্যের ২০% টাকার সরকারী কোন তফসিলী ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জামানাত

বাবদ জমা প্রদান করতে হবে। লীজ প্রাপ্ত সমিতি শেষ কিস্তির ইজারা মূল্যের সাথে সমৰ্থ করা যাবে। লীজ প্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির

ব্যাংক ড্রাফট ফেরৎ প্রদান করা হবে।

১৫। কোন মৎসার্থীর সমবায় সমিতি /সংগঠন আবেদনের সাথে ০২ (দুই) টির বেশি জলমহাল ইজারা গ্রহণ করতে পারবেন না।
১৬। ইজারাকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ দেওয়া মাত্র না। যদি সাব-লীজ দেওয়া হয়েছে প্রমাণিত হয় তবে সাথে সাথে ইজারাদেশ

বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানতসহ জারাকৃত অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত লীজ প্রাহীতা সমবায় সমিতি /সংগঠন

গৱর্কৌ বছর কোন জলমহালে বন্দোবস্ত প্রাস্তির কোন আবেদন করতে পারবেন না।
১৭। ইজারার মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে সংগ্রিষ্ঠ জলমহালের উপর ইজারা প্রাহীতার সকল অধিকার বিলুপ্ত হবে। ইজারার মেয়াদ শেষে কোন

জলমহালের উপর ইজারা প্রাহীতার কোন প্রকার দাবী অধিকার, স্বত ও দখল স্বয়ংক্রিয়ভাবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সভাপতি

জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, জামালপুর সদর সরকারের উপর ন্যস্ত হবে।

১৮। বন্দোবস্তকৃত/ইজারাকৃত জলমহালের কোধাও প্রাবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না।

১৯। যে সকল জলমহাল থেকে (নদী, হাওর, খাল ইত্যাদি) জগিতে সেচ প্রদানের সুযোগ রয়েছে, সেখান থেকে সেচ মৌসুমে সেচ প্রদান বিদ্যিত

করা যাবে এবং ইজারাকৃত জলমহালের চাহের ক্ষতি না করে পরিনিত পর্যায়ে সেচ কার্যক্রম পরিচালনায় সুযোগ থাকবে।

২০। বর্ষা মৌসুমে যখন ইজারাকৃত জলাশয় সংলগ্ন প্লাবন ভূমির সাথে প্লাবিত হয়ে একজলাশয়ে বৃপ্তিরিত হয় তখন কেবলমাত্র ইজারাকৃত

জলাশয়ের সীমান্তার ডিত্তর মৎস্য আহরণ অধিকার বলবৎ থাকবে।

২১। ইজারাকৃত জলমহালে কোন রাস্তাসে মাছ চাষ ও পরিবেশ ও প্রতিবেশের কোন ক্ষতি হয় এরূপ কোন কার্যক্রম পরিচালনা করা যাবে না।

২২। কোন বারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন আবেদন গ্রহণ ও বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

১৩/১০/১৪
(কামরুজ্জাহার শেফা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
দেওয়ানগঞ্জ, জামালপুর।

সং ধারণ আবেদনে ১৪৩০-১৪৩২ বঙ্গাবু মেয়াদে জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত অনলাইনে আবেদন দাখিলের ক্ষেত্রে

প্রযোজনীয় কাগজগতাদির চেকলিস্ট

- ১। সরকারী ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী নিয়ন্ত্রিত চেকলিস্ট অনুসরণপূর্বক অনলাইনে সাধারণ আবেদনে জলমহাল ইজারার আবেদন দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো;
- (ক) আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নাম ও ঠিকানা;
- (খ) শুক্র এবং সুস্থানীয় সম্বায় সমিতির নিয়ন্ত্রণ সমন্বয় (বেজিসেশন) এর সত্যায়িত কলি;
- (গ) সংগঠন সমিতির গঠনতত্ত্ব (সত্ত্বায়িত);
- (ঘ) নির্বাচিত সভাপতি ও সাধারণ সম্পর্কদের নাম ও ঠিকানা (ছবিসহ) এবং সভার কার্যবিবরণী;
- (ঙ) নির্বাচিত শুক্র মৎস্যজীবী সম্বায় সমিতির সকল সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানা ও ছবিসহ) এবং নির্বাচিত নির্বাহী/কার্যকরী কমিটির তালিকা (ইকানা ও ছবিসহ);
- (ঁ) জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুস্থ ব্যবস্থাপনার গবিকঞ্চন/বৃগুরেখা;
- (ঁঁ) ব্যাংক সল্ডেন্সি সার্টিফিকেট (ব্যাংক মুলস অনুসারে);
- (ঁঁঁ) অডিট রিপোর্ট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
- (ঁঁঁঁ) টিআই এন নথর (যদি থাকে উপর্যুক্ত কর্তৃপক্ষের প্রত্যয়নপত্র সংযোজন করতে হবে);
- (ঁঁঁঁঁ) ইডেন্সুর্রে জলমহাল বন্দোবস্ত নিয়ে থাকলে, কোন রাজস্ব বকেয়া আছে কিনা;
- (ঁঁঁঁঁ) সভাপতি, সম্পাদক ও উক্ত সমিতির বিবৃক্তে কোন সার্টিফিকেট মামলা আছে কিনা উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র;
- (ঁঁঁঁঁঁ) মৎস্যজীবী সদস্যদের জাতীয় পরিচয়পত্র (সত্যায়িত);
- (ঁঁঁঁঁঁ) আবেদনকারী সমিতির প্রত্যেক সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী মর্মে উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র;
- (ঁঁঁঁঁঁঁ) উপজেলা নির্বাহী অফিসার ব্যাবর প্রদেয় জামানত ব্যবস্থা ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার;
- (ঁঁঁঁঁঁঁ) মুসক নিয়ন্ত্রণ সার্টিফিকেট (মুসক-৮);

১৪/১৬/১৪
(কামরুরাহার শেফা)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

দেওয়ানগঞ্জ, জামালপুর।

স্বারক নং- ৩১.৪৫.৩৯১৫.০০৫.০০.০০০.২৩- ২৪ (ক)

তারিখ: ১৯/০১/২০২৩ খ্রি,

অনুলিপি: সদয় অবগতির জন্য

- ১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা।
- ৩। বিভাগীয় কমিশনার, ময়মনসিংহ বিভাগ, ময়মনসিংহ।

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও বহু প্রচারের জন্য (জেষ্ঠার ক্রমানুসারে নথি)

- ৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, দেওয়ানগঞ্জ।
- ৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দেওয়ানগঞ্জ।
- ৬। দেয়ার, দেওয়ানগঞ্জ পৌরসভা।
- ৭। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, দেওয়ানগঞ্জ।
- ৮। উপজেলা সমরায় কর্মকর্তা, দেওয়ানগঞ্জ।
- ৯। অফিসার ইনচার্জ, দেওয়ানগঞ্জ মডেল থানা।
- ১০। সহকারী প্রোগ্রামার আইসিটি শাখা। বিজ্ঞিপ্তি জেলা ওয়েব পোর্টালে দেয়ার অনুরোধসহ।
- ১১। সম্পাদক, দৈনিক----- দেওয়ানগঞ্জ। এ সাথে প্রেরিত বিজ্ঞিপ্তি আপনার দৈনিক পত্রিকায় ভেতরের পাতায় সীমিত
পরিসরে খ্রি. তারিখে কেবলমাত্র ১ (এক) দিনের জন্য জরুরিভিত্তিতে প্রকাশের অনুরোধসহ।
- ১২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ডাঙ্ধরা ইউনিয়ন ভূমি অফিস।
- ১৩। নোটিস বোর্ড।

১৯/০১/২০২৩
মোঃ মাহবুব হাসান
সহকারী কমিশনার ভূমি
ও
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
দেওয়ানগঞ্জ, জামালপুর।